

大規模小売店舗立地法の変更の届出の公告

大規模小売店舗立地法(平成10年法律第91号。以下「法」という。)第6条第2項の規定により以下のとおり大規模小売店舗の変更の届出があったので、同条第3項において準用する法第5条第3項の規定により関係書類を縦覧に供する。

法第8条第2項の規定により意見を述べようとする者は、この公告の日から縦覧期間の終了する日までに意見の内容及びその理由並びに氏名又は名称及び住所又は所在地(以下「氏名等」という。)を記載した意見書を大分県商工観光労働部商業・サービス業振興課に提出しなければならない。

なお、法第8条第3項の規定による意見の縦覧において、氏名等の縦覧を希望しない者は、その旨を申し出ることができる。

公 告 日：令和6年3月11日

届出年月日：令和6年3月4日

店 舗 名：ヤマダデンキテックランド大分皆春店

設 置 者：株式会社ヤマダホールディングス

縦 覧 期 間：令和6年3月11日～

令和6年7月11日

縦 覧 場 所：大分県商工観光労働部商業・サービス業振興課

届出の概要：別紙のとおり

[1]大規模小売店舗届出書

様式第1 (第3条関係)



※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

大規模小売店舗届出書

令和6年3月4日

大分県知事

佐藤 樹一郎 殿

株式会社ヤマダホールディングス

代表取締役 山田 昇

群馬県高崎市栄町1番1号

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

ヤマダデンキテックランド大分皆春店

大分市大字皆春 1500 番地 1 外

2 変更しようとする事項

(1)大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

①駐車場の位置及び収容台数

(変更前)

駐車場の位置	収容台数
店舗敷地プロティ駐車場 (添付図3上No.①A)	95 台
店舗敷地南側屋外駐車場 (添付図3上No.①B)	22 台
店舗敷地東側屋外駐車場 (添付図3上No.①C)	45 台
北側別敷地駐車場 (添付図3上No.①D)	96 台
合 計	258 台

※北側別敷地駐車場 136 台の内 96 台は来客用、40 台は従業員等共用

(変更後)

駐車場の位置	収容台数
店舗敷地ピロティ駐車場 (添付図 4 上No.①A)	95 台
店舗敷地南側屋外駐車場 (添付図 4 上No.①B)	21 台
店舗敷地東側屋外駐車場 (添付図 4 上No.①C)	44 台
合 計	160 台
届出台数	40 台

※収容台数 160 台のうち 40 台を来客用として届出、40 台は従業員等共用とする

(2)大規模小売店舗の施設の運営に関する事項

①駐車場の自動車の出入口の数及び位置

(変更前)

駐車場No.	出入口の数	出・入口区分	位 置
店舗敷地ピロティ駐車場 (添付図 3 上No.①A)	2 箇所	出入口	敷地西側 (添付図 3 上No.⑤A)
店舗敷地南側屋外駐車場 (添付図 3 上No.①B)			敷地北側 (添付図 3 上No.⑤B)
店舗敷地東側屋外駐車場 (添付図 3 上No.①C)			
北側別敷地駐車場 (添付図 3 上No.①D)	2 箇所	出入口	敷地南西側 (添付図 3 上No.⑤C) 敷地南東側 (添付図 3 上No.⑤D)
合 計	4 箇所		

(変更後)

駐車場No.	出入口の数	出・入口区分	位 置
店舗敷地ピロティ駐車場 (添付図 4 上No.①A)	2 箇所	出入口	敷地西側 (添付図 4 上No.⑤A)
店舗敷地南側屋外駐車場 (添付図 4 上No.①B)			敷地北側 (添付図 4 上No.⑤B)
店舗敷地東側屋外駐車場 (添付図 4 上No.①C)			
合 計	2 箇所		

3 変更する年月日

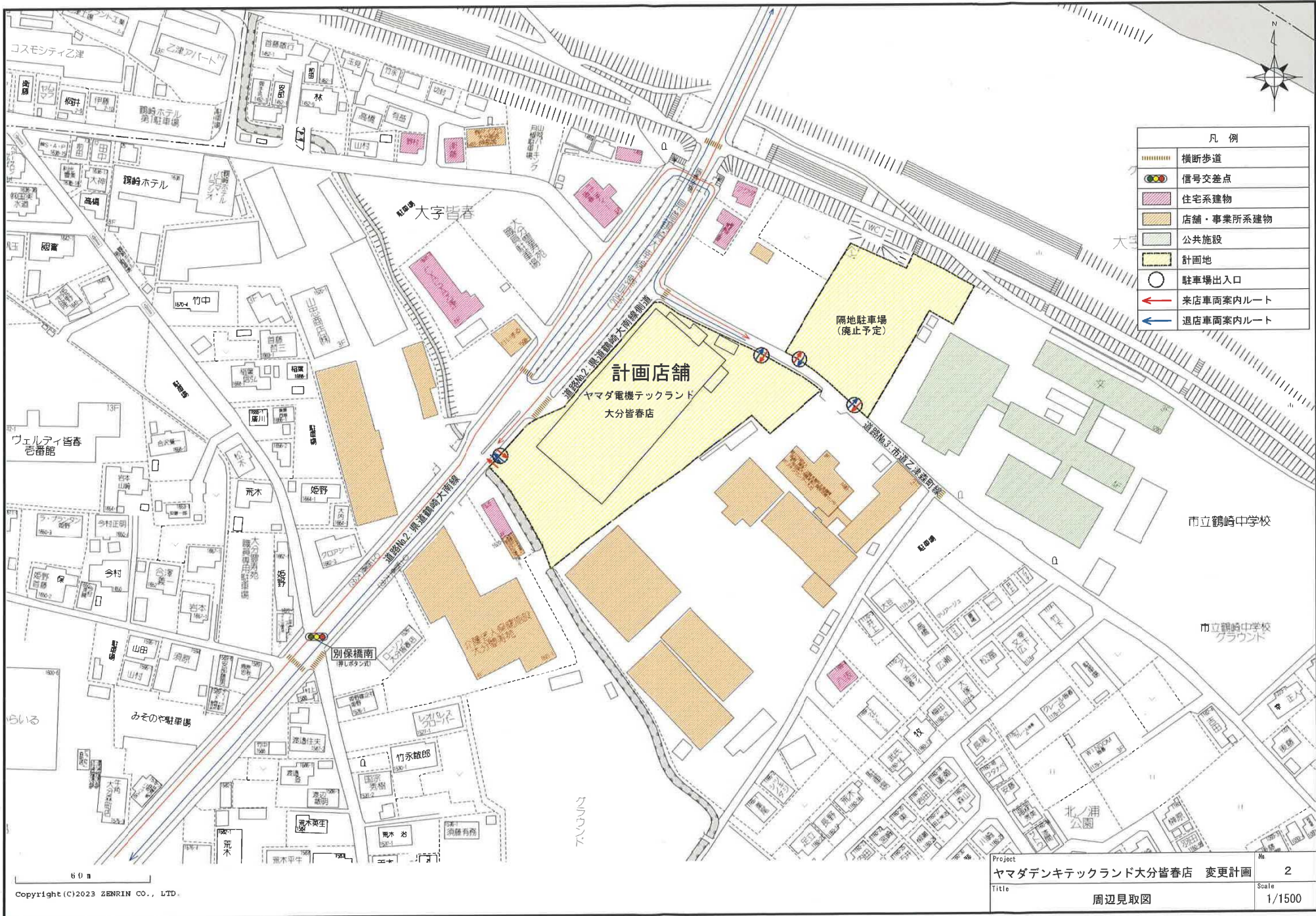
令和 6 年 11 月 5 日

4 変更する理由

需要の低い隔地駐車場を廃止し、駐車場運営・管理の適正化を図るため

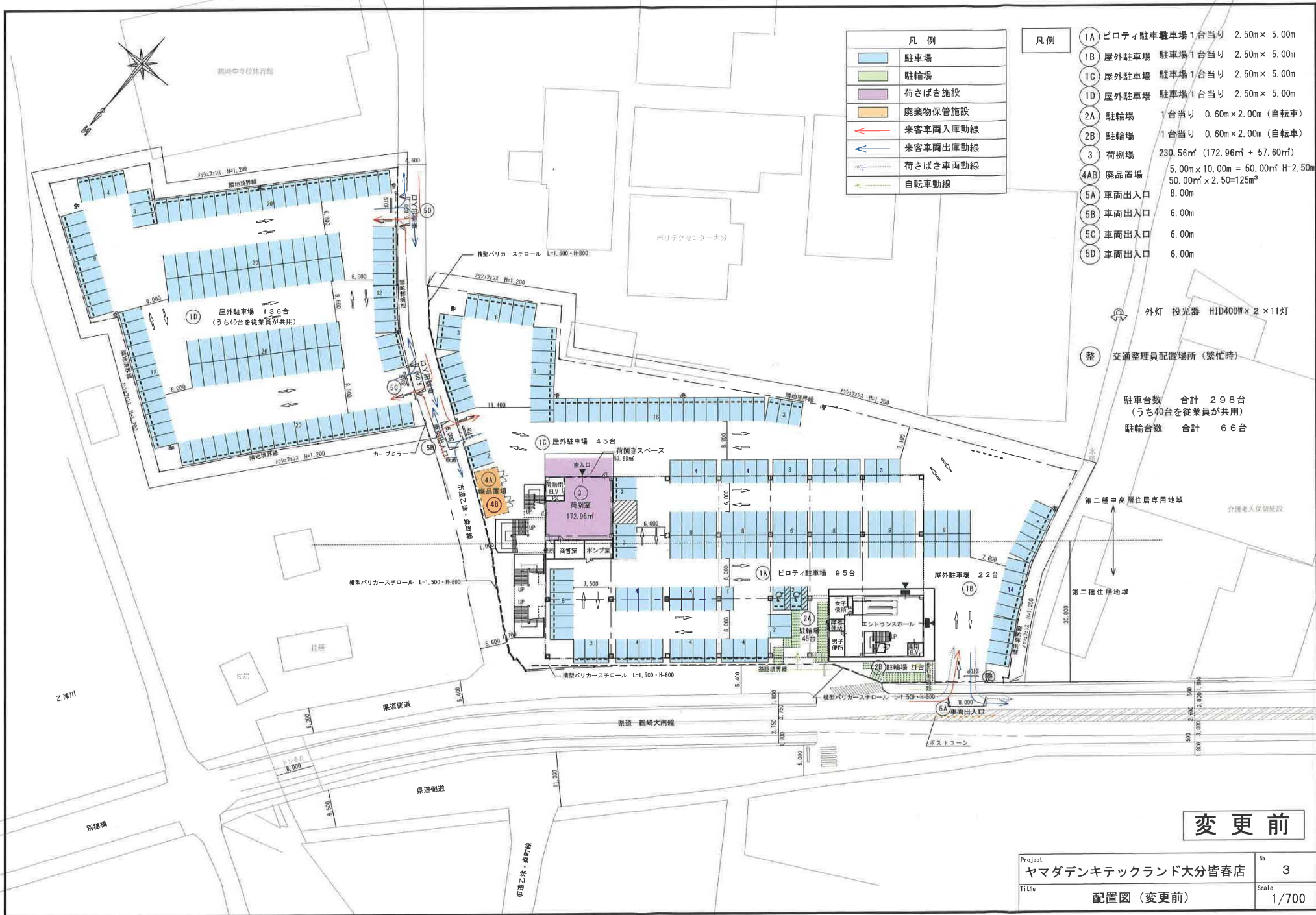


Project	ヤマダデンキテックランド大分皆春店 変更計画	No.	1
Title	広域見取図	Scale	1/25000



凡例	
	横断歩道
	信号交差点
	住宅系建物
	店舗・事業所系建物
	公共施設
	計画地
	駐車場出入口
	来店車両案内ルート
	退店車両案内ルート

Project	No
ヤマダデンキテックランド大分皆春店 変更計画	2
Title	Scale
周辺見取図	1/1500



凡例	
	駐車場
	駐輪場
	荷さばき施設
	廃棄物保管施設
←	来客車両入庫動線
←	来客車両出庫動線
←	荷さばき車両動線
←	自転車動線

凡例	
①A	ピロティ駐車兼車場 1台当り 2.50m × 5.00m
①B	屋外駐車場 駐輪場 1台当り 2.50m × 5.00m
①C	屋外駐車場 駐輪場 1台当り 2.50m × 5.00m
①D	屋外駐車場 駐輪場 1台当り 2.50m × 5.00m
②	駐輪場 1台当り 0.60m × 2.00m (自転車)
②A	駐輪場 1台当り 0.60m × 2.00m (自転車)
②B	駐輪場 1台当り 0.60m × 2.00m (自転車)
③	荷捌場 230.56㎡ (172.96㎡ + 57.60㎡)
④A	廃品置場 5.00m × 10.00m = 50.00㎡ H=2.50m
④B	50.00㎡ × 2.50=125㎡
⑤A	車両出入口 8.00m
⑤B	車両出入口 6.00m
⑤C	車両出入口 6.00m
⑤D	車両出入口 6.00m

外灯 投光器 HID400W × 2 × 11灯

整 交通整理員配置場所 (繁忙時)

駐車台数 合計 298台
 (うち40台を従業員が共用)
 駐輪台数 合計 66台

変更前

Project	ヤマダデンキテックランド大分皆春店	№	3
Title	配置図 (変更前)	Scale	1/700



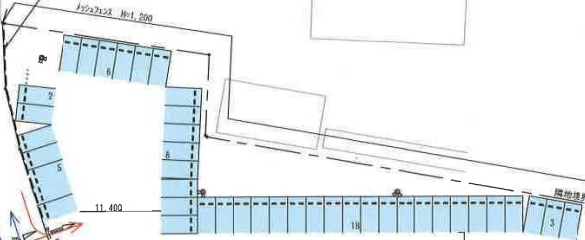
新崎中学校体育館

4,600

ボロテウセンター部分

縦型バリアーステアロール L=1,500・H=800

Y207122 H=1,200



凡例	
	駐車場
	駐輪場
	荷さばき施設
	廃棄物保管施設
	来客車両入庫動線
	来客車両出庫動線
	荷さばき車両動線
	自転車動線

凡例	
①A	ピロティ駐車場 1台当り 2.50m × 5.00m
①B	屋外駐車場 駐車場 1台当り 2.50m × 5.00m
①C	屋外駐車場 駐車場 1台当り 2.50m × 5.00m
②A	駐輪場 1台当り 0.60m × 2.00m (自転車)
②B	駐輪場 1台当り 0.60m × 2.00m (自転車)
③	荷捌場 230.56㎡ (172.96㎡ + 57.60㎡)
④AB	廃品置場 5.00m × 10.00m = 50.00㎡ H=2.50m 50.00㎡ × 2.50=125㎡
⑤A	車両出入口 8.00m
⑤B	車両出入口 6.00m

外灯 投光器 HID400W × 2 × 5 灯

整 交通整理員配置場所 (繁忙時)

駐車台数 合計 160台
(うち来客用届出40台)
駐輪台数 合計 66台

第二種中高層住居専用地域

介護老人保健施設

第二種住居地域

乙津川

住居

住居

縦型バリアーステアロール L=1,500・H=800

縦型バリアーステアロール L=1,500・H=800

県道一鶴崎大南線

県道副道

県道副道

別種構

市道乙津・森町線

掲示予定場所

変更後

Project	ヤマダデンキチケットランド大分皆春店	No	4
Title	配置図 (変更後)	Scale	1/700