

土地利用基本計画の変更区域図(閲覧用)

令和6年3月

大分県

別紙1 変更地域別概要

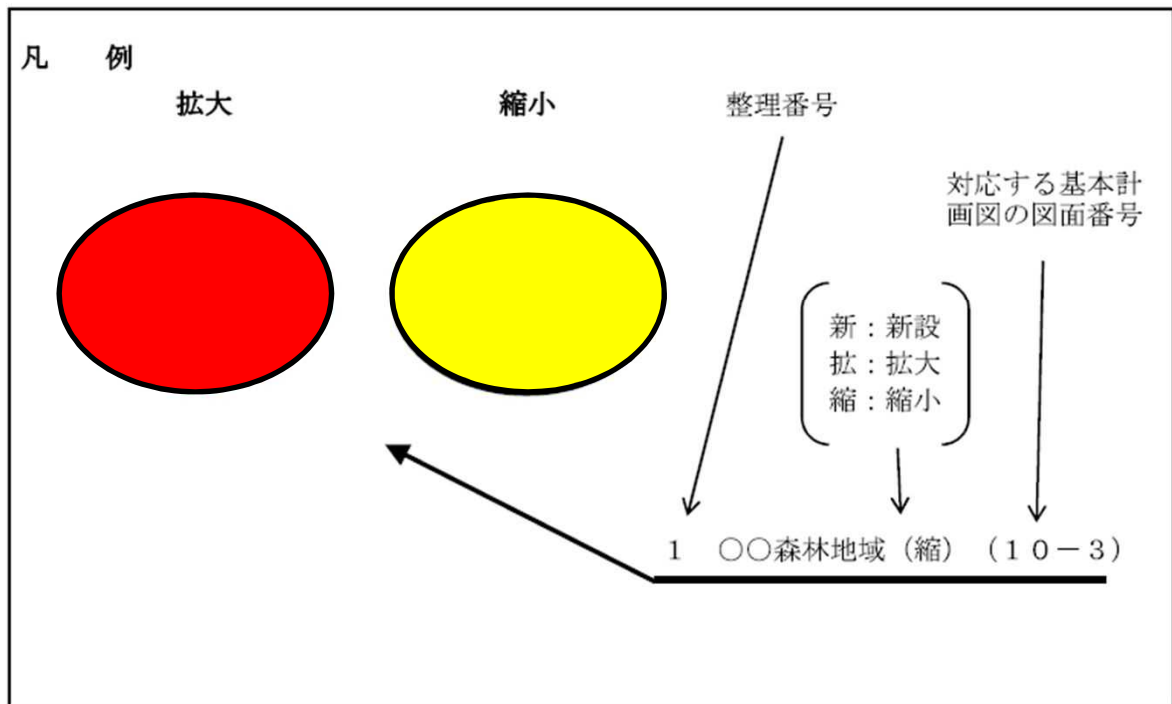
整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の地目現況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する個別規制法の措置 (予定)	個別規制法の調整状況	
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との重複		細区分の指定状況		白地地域の増減	地目				面積
					名称	面積	名称	面積						
1	杵築農業地域 10-2	杵築市 大字本庄 大字八坂		44	都	44				農用地 15 森林 1 原野 1 水面等 1 道路 4 宅地 19 その他 3	立地適正化計画の居住誘導区域であり、都市計画法上の第1種中高層住宅専用地域、第1集居住地域、準居住地域として指定し、土地利用の整序化を図るため。	・杵築農業振興地域の変更(R6.6頃予定) ・杵築都市計画用途地域の指定(R6.6頃予定)	【農振法にかかる調整状況】 ・大分県において事前協議に同意(R5.12.5) 【都市計画法にかかる調整状況】 ・大分県において事前協議に異存なしの回答予定(R6年3月頃) ・杵築市都市計画審議会開催予定(R6年4月頃)	
2	杵築農業地域 10-2	杵築市 大字本庄 大字南杵築	27		都	27	用途	27		農用地 18 道路 1 宅地 5 その他 3	第一種中高層住居専用地域に指定しているが、災害危険度が高いこと及び都市的土地利用が進んでいないことから、用途地域の指定解除を行うとともに、解除後は農地利用の促進が見込まれることから、農業振興地域の指定をあわせて行う。	・杵築農業振興地域の変更(R6.6頃予定) ・杵築都市計画用途地域の指定(R6.6頃予定)	【農振法にかかる調整状況】 ・大分県において事前協議に同意(R5.12.5) 【都市計画法にかかる調整状況】 ・大分県において事前協議に異存なしの回答予定(R6年3月頃) ・杵築市都市計画審議会開催予定(R6年4月頃)	
3	杵築農業地域 10-2	杵築市 大字大内	28		都	28	用途	28		農用地 16 道路 1 宅地 6 その他 5	第一種中高層住居専用地域に指定しているが、災害危険度が高いこと及び都市的土地利用が進んでいないことから、用途地域の指定解除を行うとともに、解除後は農地利用の促進が見込まれることから、農業振興地域の指定をあわせて行う。	・杵築農業振興地域の変更(R6.6頃予定) ・杵築都市計画用途地域の指定(R6.6頃予定)	【農振法にかかる調整状況】 ・大分県において事前協議に同意(R5.12.5) 【都市計画法にかかる調整状況】 ・大分県において事前協議に異存なしの回答予定(R6年3月頃) ・杵築市都市計画審議会開催予定(R6年4月頃)	
4	杵築森林地域 10-2	杵築市 山香町 大字広瀬		10	農	10				その他 10	他用途転用により、現況が森林ではなくなることから、森林地域として振興を図る必要がないため。(太陽光発電施設)	・大分北部地域森林計画の施行(R6.4.1予定) ・他の個別規制法の変更等はない	林地開発許可年月日:平成31年3月27日 林地開発完了確認年月日:令和4年7月15日 R5.12.26農林水産大臣への協議済み	
5	日出森林地域 10-2	日出町 大字豊岡 大字南畑		50	農	50				水面等 2 その他 48	他用途転用により、現況が森林ではなくなることから、森林地域として振興を図る必要がないため。(太陽光発電施設)	・大分北部地域森林計画の施行(R6.4.1予定) ・他の個別規制法の変更等はない	林地開発許可年月日:平成28年7月8日 林地開発完了確認年月日:令和5年3月9日 R5.12.26農林水産大臣への協議済み	
6	大分森林地域 10-3	大分市 大字下判田		4	都農	4	調整	4		宅地 4	他用途転用により、現況が森林ではなくなることから、森林地域として振興を図る必要がないため。(住宅用地)	・大分中部地域森林計画の施行(R9.4.1予定) ・他の個別規制法の変更等はない	林地開発許可年月日:平成9年9月26日 林地開発完了確認年月日:令和4年11月18日 R8.12月農林水産大臣への協議予定	
7	由布森林地域 10-3	由布市 湯布院町 川西		20	都	20				道路 1 水面等 1 その他 18	他用途転用により、現況が森林ではなくなることから、森林地域として振興を図る必要がないため。(太陽光発電施設)	・大分中部地域森林計画の施行(R9.4.1予定) ・他の個別規制法の変更等はない	林地開発許可年月日:令和元年8月29日 林地開発完了確認年月日:令和4年9月29日 R8.12月農林水産大臣への協議予定	
8	由布森林地域 10-3	由布市 湯布院町 塚原		15	農	15				道路 1 水面等 2 その他 12	他用途転用により、現況が森林ではなくなることから、森林地域として振興を図る必要がないため。(太陽光発電施設)	・大分中部地域森林計画の施行(R9.4.1予定) ・他の個別規制法の変更等はない	林地開発許可年月日:令和3年2月8日 林地開発完了確認年月日:令和5年3月7日 R8.12月農林水産大臣への協議予定	

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の 地目現況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用 に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調整状況	
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域 との重複		細区分の 指定状況		白地 地域の 増減	地目				面積
					名称	面積	名称	面積						
9	臼杵 森林地域 10-4	臼杵市 野津町 大字西畑		3	農	3				その他	3	他用途転用により、現況が森林ではなくなる ことから、森林地域として振興を図る必要がな いため。(太陽光発電施設)	・大分中部地域森林計画の施行(R9.4.1予定) ・他の個別規制法の変更等はない	林地開発許可年月日:平成26年5月9日 林地開発完了確認年月日:令和4年10月20日 R8.12月農林水産大臣への協議予定
10	佐伯 森林地域 10-5	佐伯市 宇目 大字小野市		2	農	2				その他	2	他用途転用により、現況が森林ではなくなる ことから、森林地域として振興を図る必要がな いため。(太陽光発電施設)	・大分南部地域森林計画の施行(R7.4.1予定) ・他の個別規制法の変更等はない	林地開発許可年月日:令和4年2月18日 林地開発完了確認年月日:令和3年5月21日 R6.12月農林水産大臣への協議予定
11	佐伯 森林地域 10-5	佐伯市 米水津 大字色利浦		2	農	2				その他	2	他用途転用により、現況が森林ではなくなる ことから、森林地域として振興を図る必要がな いため。(太陽光発電施設)	・大分南部地域森林計画の施行(R7.4.1予定) ・他の個別規制法の変更等はない	林地開発許可年月日:令和5年2月10日 林地開発完了確認年月日:令和5年2月22日 R6.12月農林水産大臣への協議予定
12	豊後大野 森林地域 10-6	豊後大野市 千歳町 前田		4	農	4				その他	4	他用途転用により、現況が森林ではなくなる ことから、森林地域として振興を図る必要がな いため。(太陽光発電施設)	・大分中部地域森林計画の施行(R9.4.1予定) ・他の個別規制法の変更等はない	林地開発許可年月日:平成31年3月28日 林地開発完了確認年月日:令和4年6月21日 R8.12月農林水産大臣への協議予定
13	豊後大野 森林地域 10-6	豊後大野市 朝地町 朝地		2	農	2				その他	2	他用途転用により、現況が森林ではなくなる ことから、森林地域として振興を図る必要がな いため。(工場事業場)	・大分中部地域森林計画の施行(R9.4.1予定) ・他の個別規制法の変更等はない	林地開発許可年月日:平成13年6月29日 林地開発完了確認年月日:令和5年3月28日 R8.12月農林水産大臣への協議予定
14	豊後大野 森林地域 10-6	豊後大野市 大野町 澤田		2	農	2				その他	2	他用途転用により、現況が森林ではなくなる ことから、森林地域として振興を図る必要がな いため。(太陽光発電施設)	・大分中部地域森林計画の施行(R9.4.1予定) ・他の個別規制法の変更等はない	林地開発許可年月日:令和2年12月24日 林地開発完了確認年月日:令和5年3月28日 R8.12月農林水産大臣への協議予定
15	竹田 森林地域 10-7	竹田市 直入町 大字長湯		3	農	3				水面等 その他	1 2	他用途転用により、現況が森林ではなくなる ことから、森林地域として振興を図る必要がな いため。(太陽光発電施設)	・大分中部地域森林計画の施行(R9.4.1予定) ・他の個別規制法の変更等はない	林地開発許可年月日:令和3年6月24日 林地開発完了確認年月日:令和4年10月4日 R8.12月農林水産大臣への協議予定
16	玖珠 農業地域 10-8	玖珠町 大字四日市		38	都 都森	12 26	民林	26		その他	38	既に工業団地として整備されており、都市計 画法上の工業地域として用途地域指定し、土 地利用の整序化を図るため。	・玖珠農業振興地域の変更(R6.4.1予定) ・玖珠都市計画用途地域の指定(R6.4.1予定)	【農振法にかかる調整状況】 ・大分県において事前協議に同意(R5.11.8) 【都市計画法にかかる調整状況】 ・大分県において事前協議に異存なしの回答予 定(R6年2月頃) ・玖珠町都市計画審議会開催予定(R6年3月頃)
17	玖珠 森林地域 10-8	玖珠町 大字四日市		26	都農	26				その他	26	他用途転用により、現況が森林ではなくなる ことから、森林地域として振興を図る必要がな いため。(工業団地)	・大分西部地域森林計画の施行(R10.4.1予 定) ・玖珠農業振興地域の変更(R6.4.1予定)	林地開発許可年月日:平成25年6月7日 林地開発完了確認年月日:令和2年5月8日 森林計画の変更についてR9.12月農林水産大臣 への協議予定
合 計			55	225										

2 計画図（変更区域）

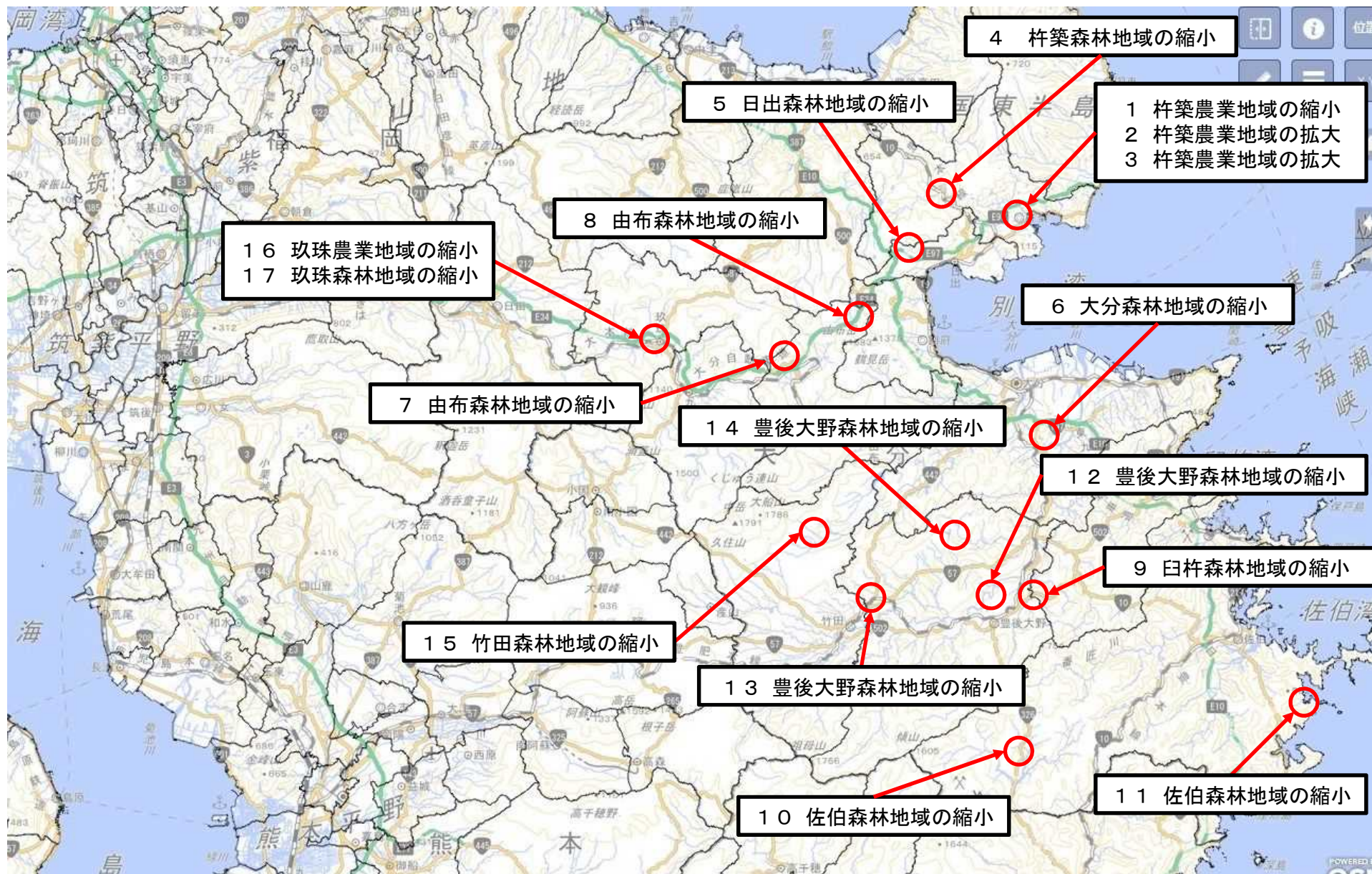
(1) 変更区域図・・・・・・・・別紙のとおり

(2) 変更位置図・・・・・・・・別紙のとおり



凡 例		記 号
五 地 域	参考表示	
都 市 地 域		
	市街化区域	
	市街化調整区域	
	その他都市計画区域における用途地域	
農 業 地 域		
	農用地区域	
森 林 地 域		
	国 有 林	
	地域森林計画対象民有林	
	保 安 林	
自然公園地域		
	特 別 地 域	
	特別保護地区	
自然保全地域		
	特 別 地 区	

変更位置図 (全体)

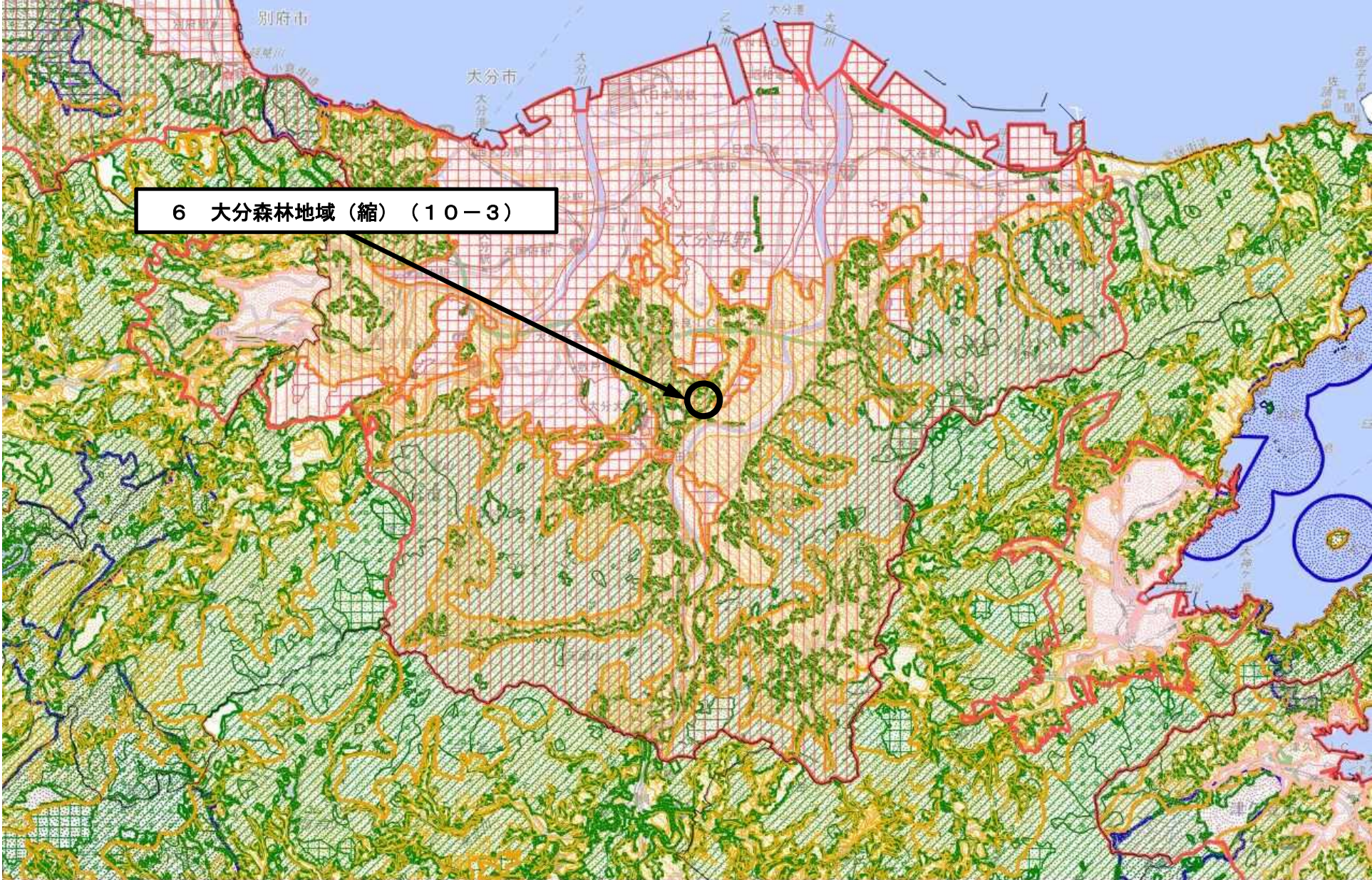


変更位置図 1



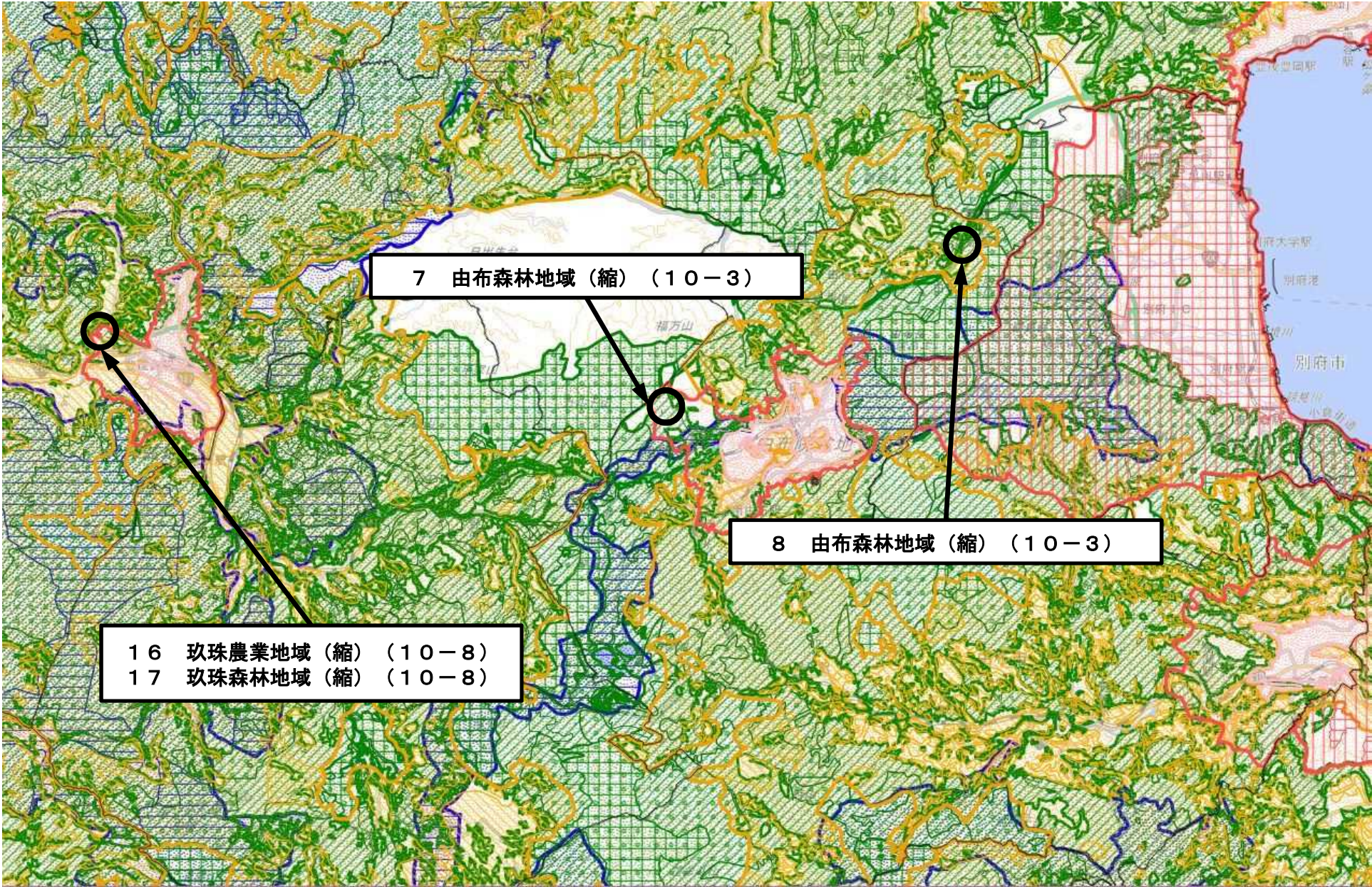
1 : 200,000

変更位置図2



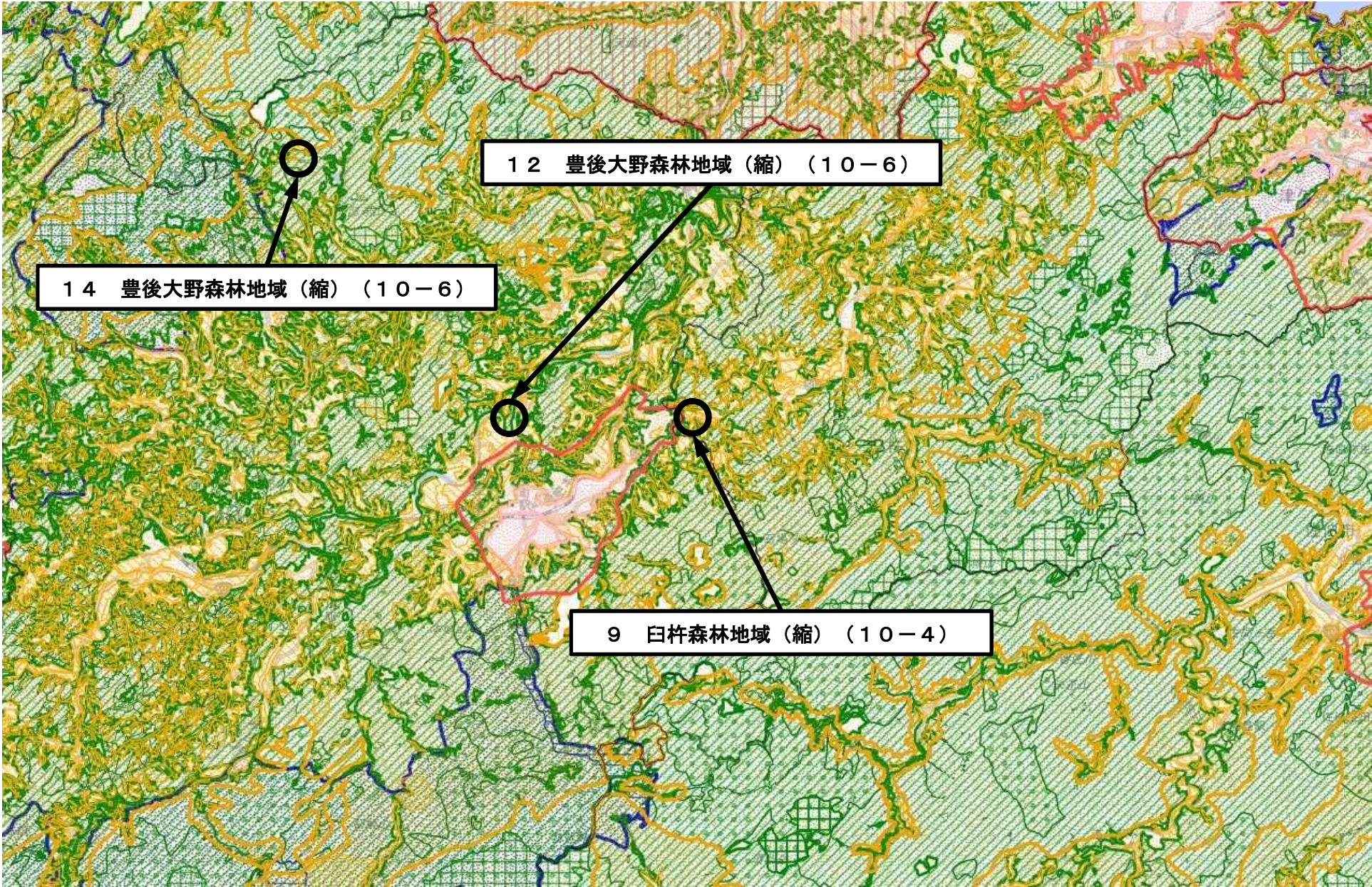
1 : 200,000

変更位置図3



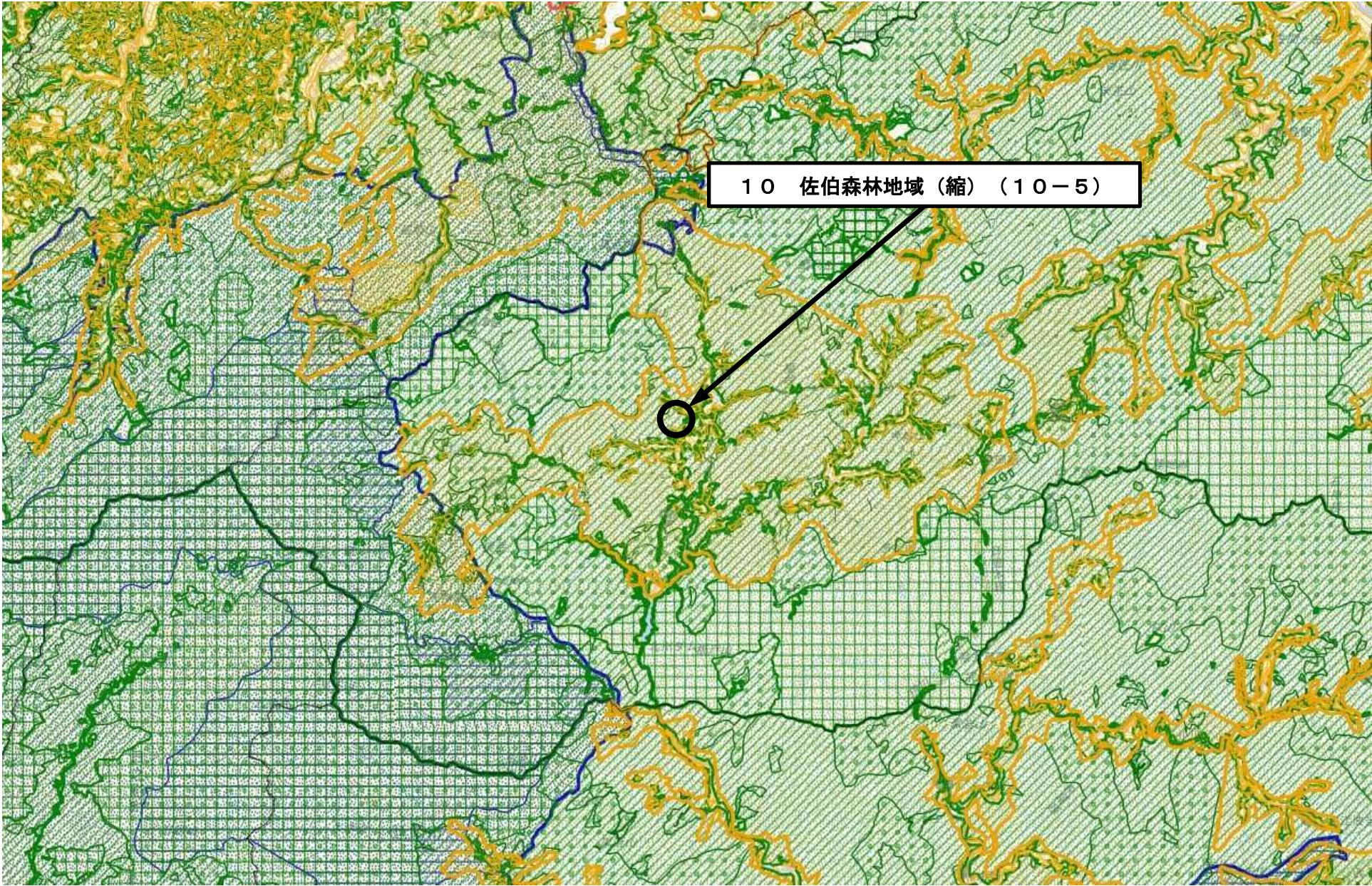
1 : 200,000

変更位置図4



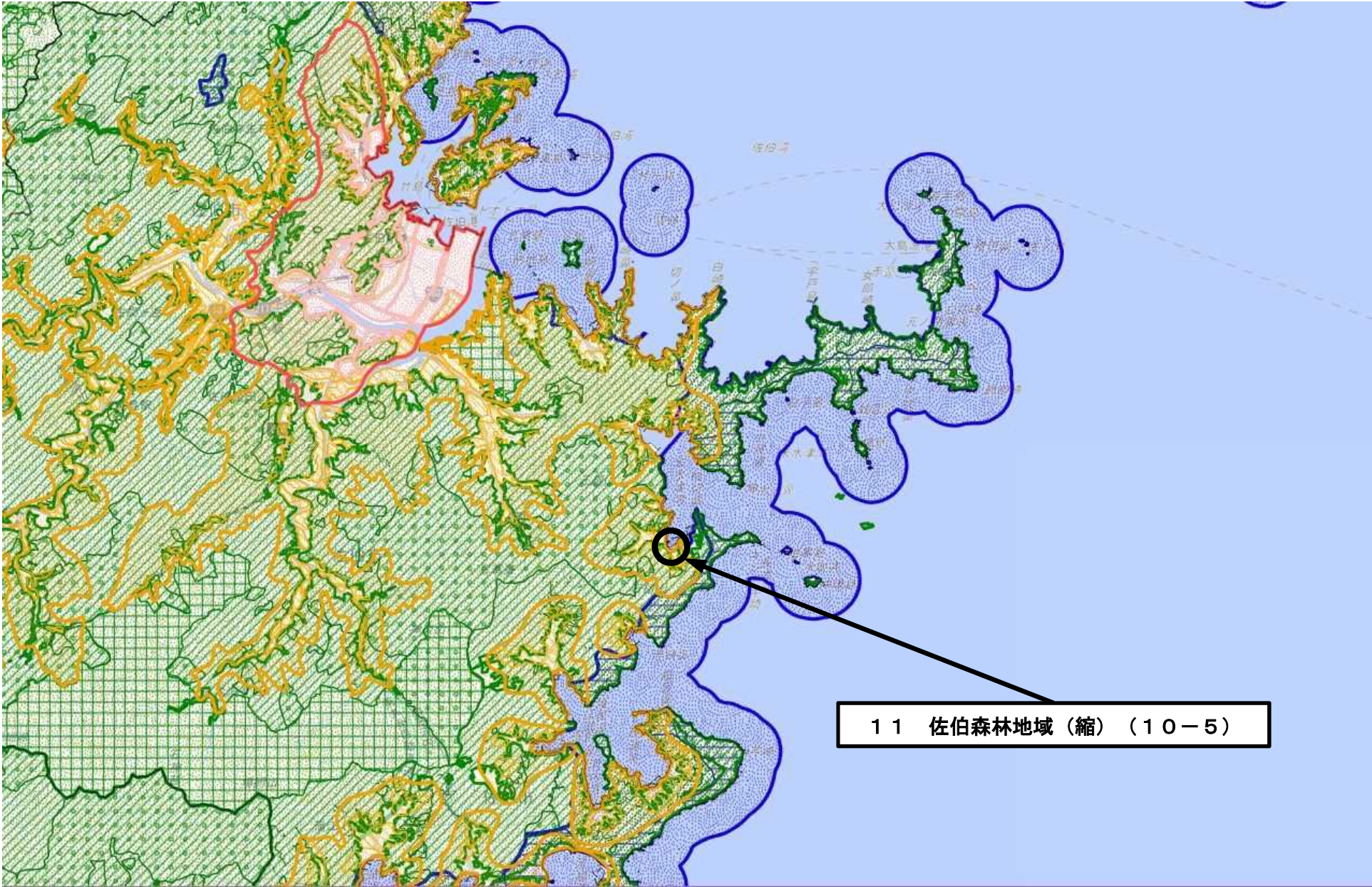
1 : 200,000

変更位置図5



1 : 200,000

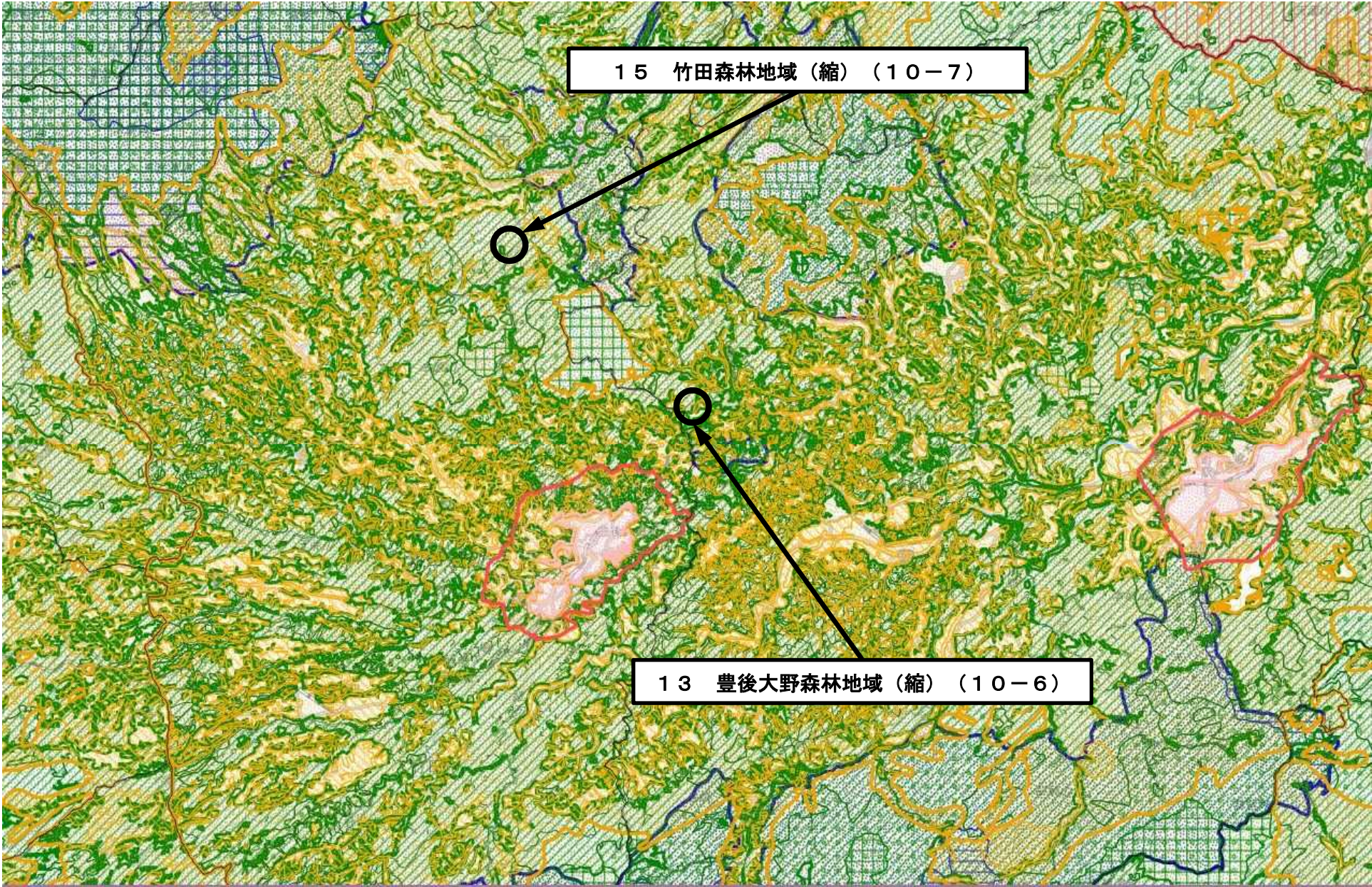
変更位置図6



11 佐伯森林地域 (縮) (10-5)

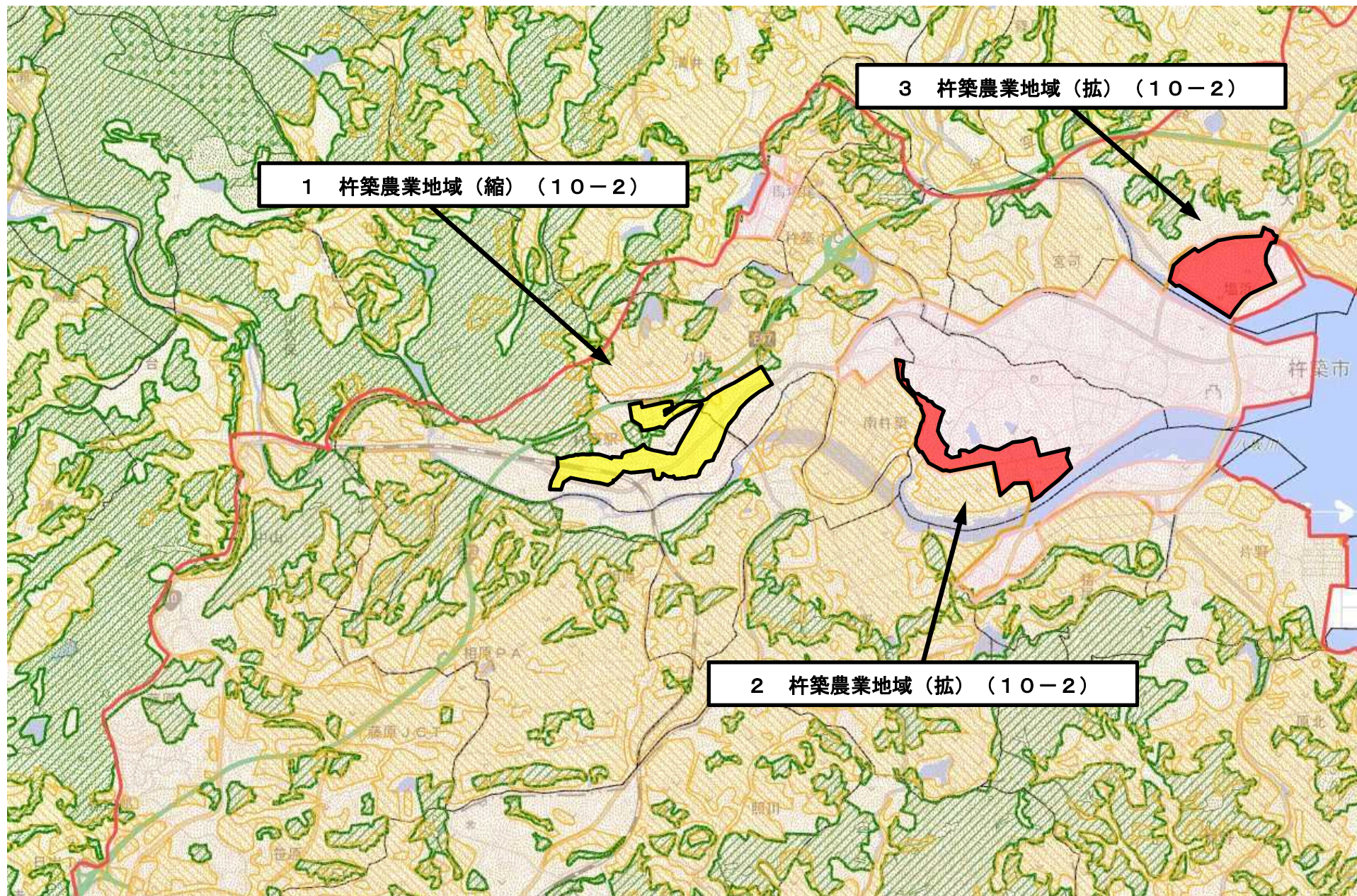
1 : 200,000

変更位置図7



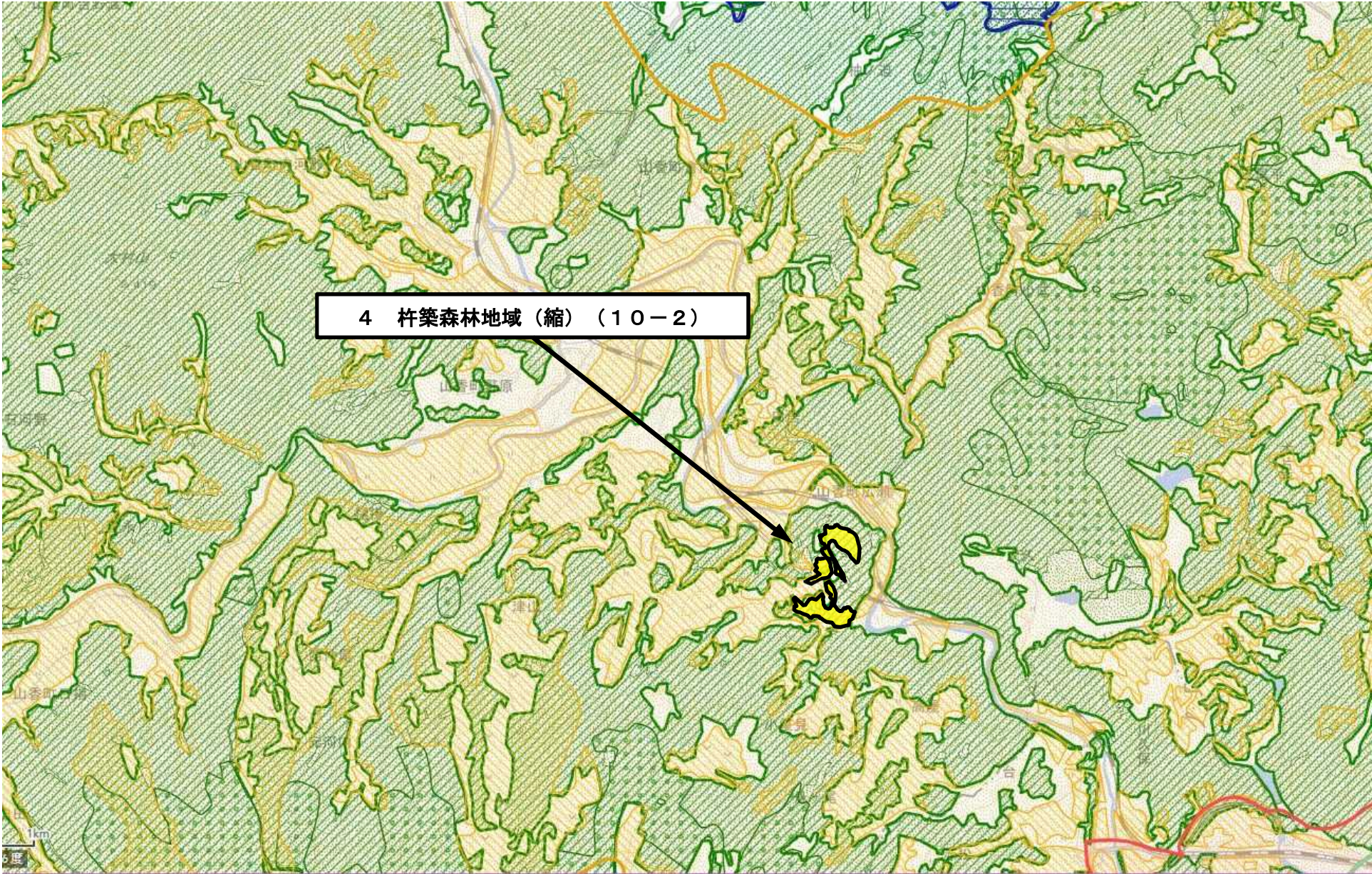
1 : 200,000

計画図（変更区域1、2、3）



1 : 50,000

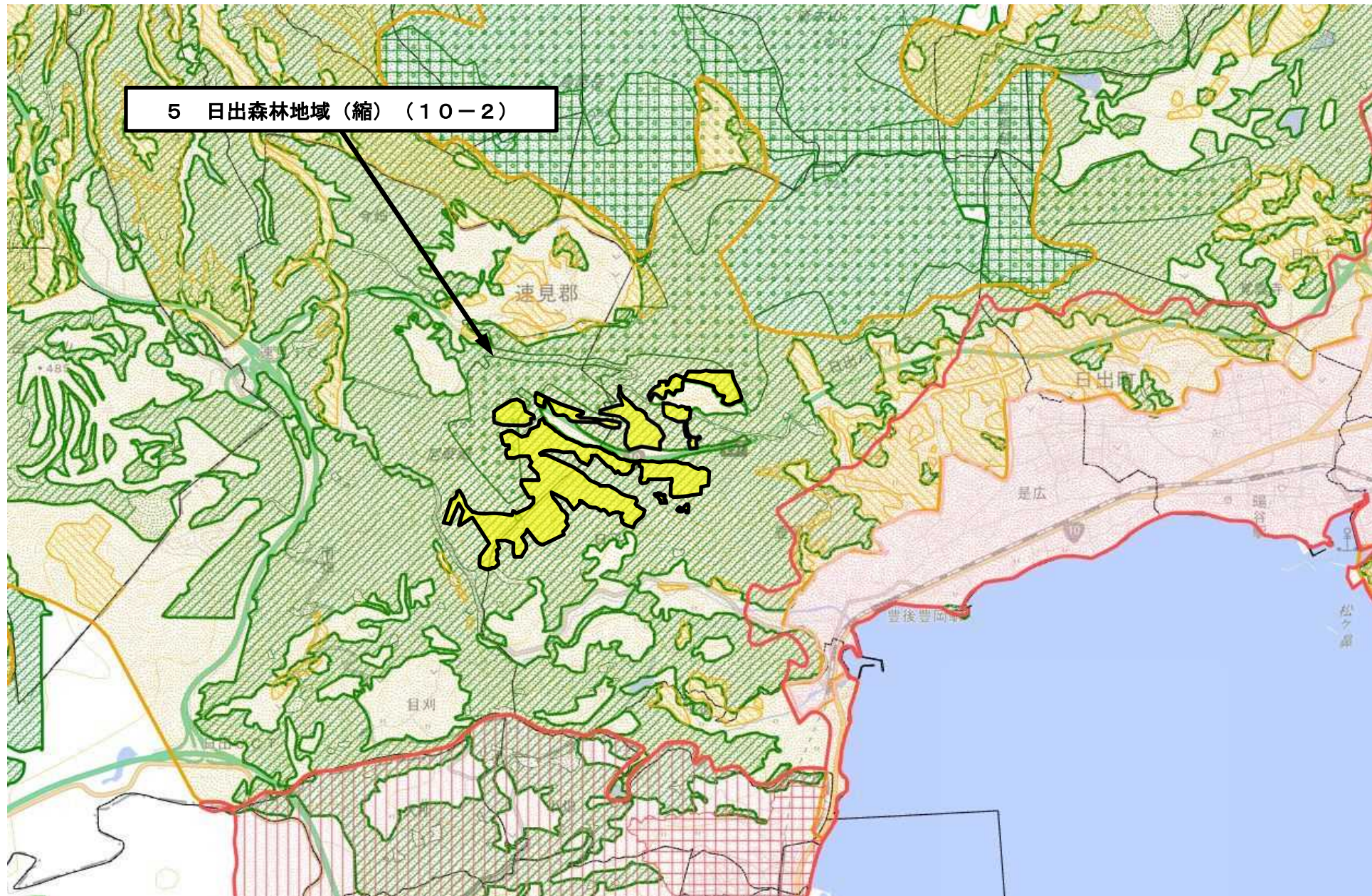
計画図（変更区域4）



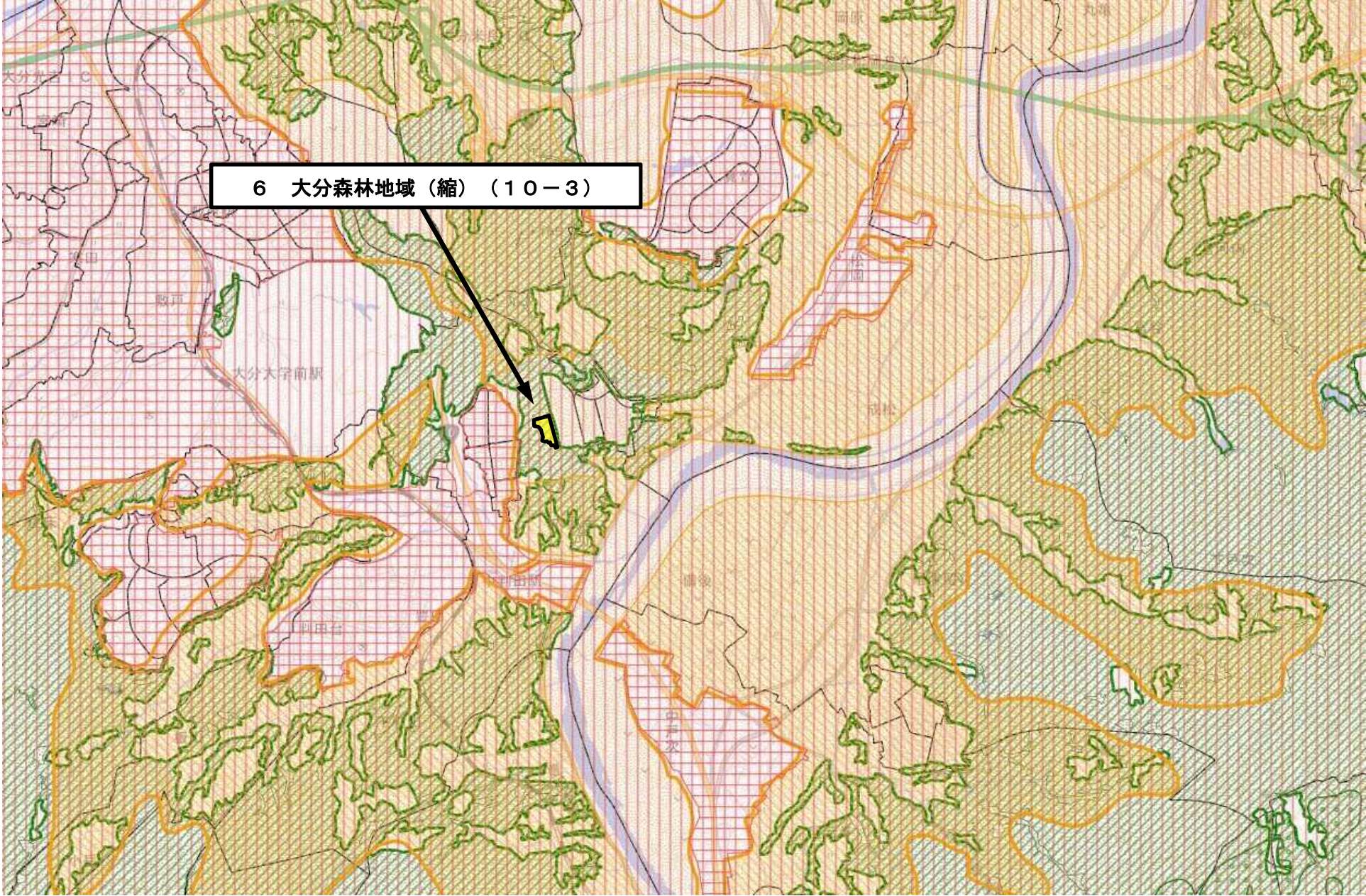
4 杵築森林地域（縮）（10-2）

1 : 50,000

計画図 (変更区域5)



計画図（変更区域6）

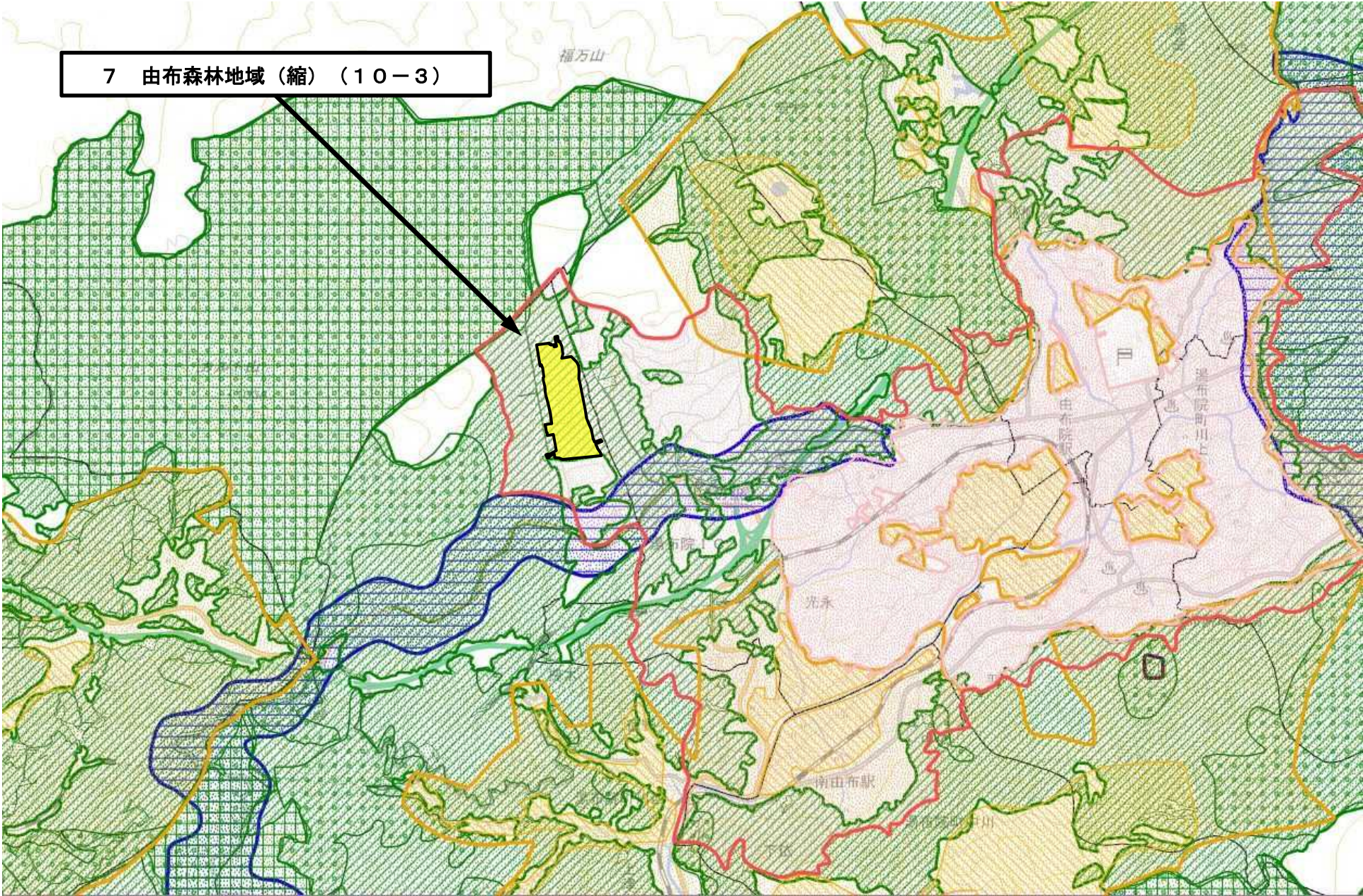


6 大分森林地域（縮）（10-3）

1 : 50,000

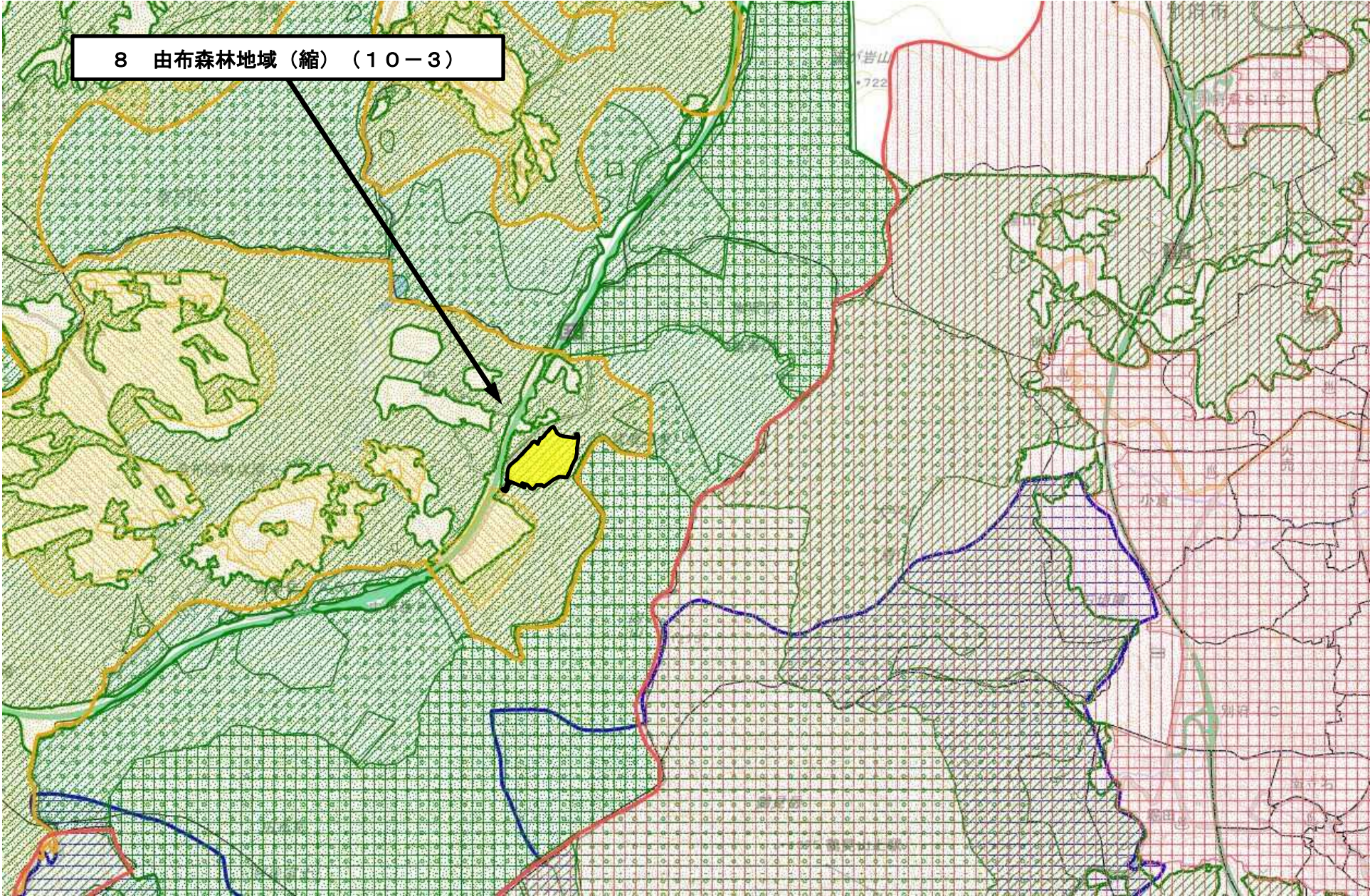
計画図（変更区域7）

7 由布森林地域（縮）（10-3）



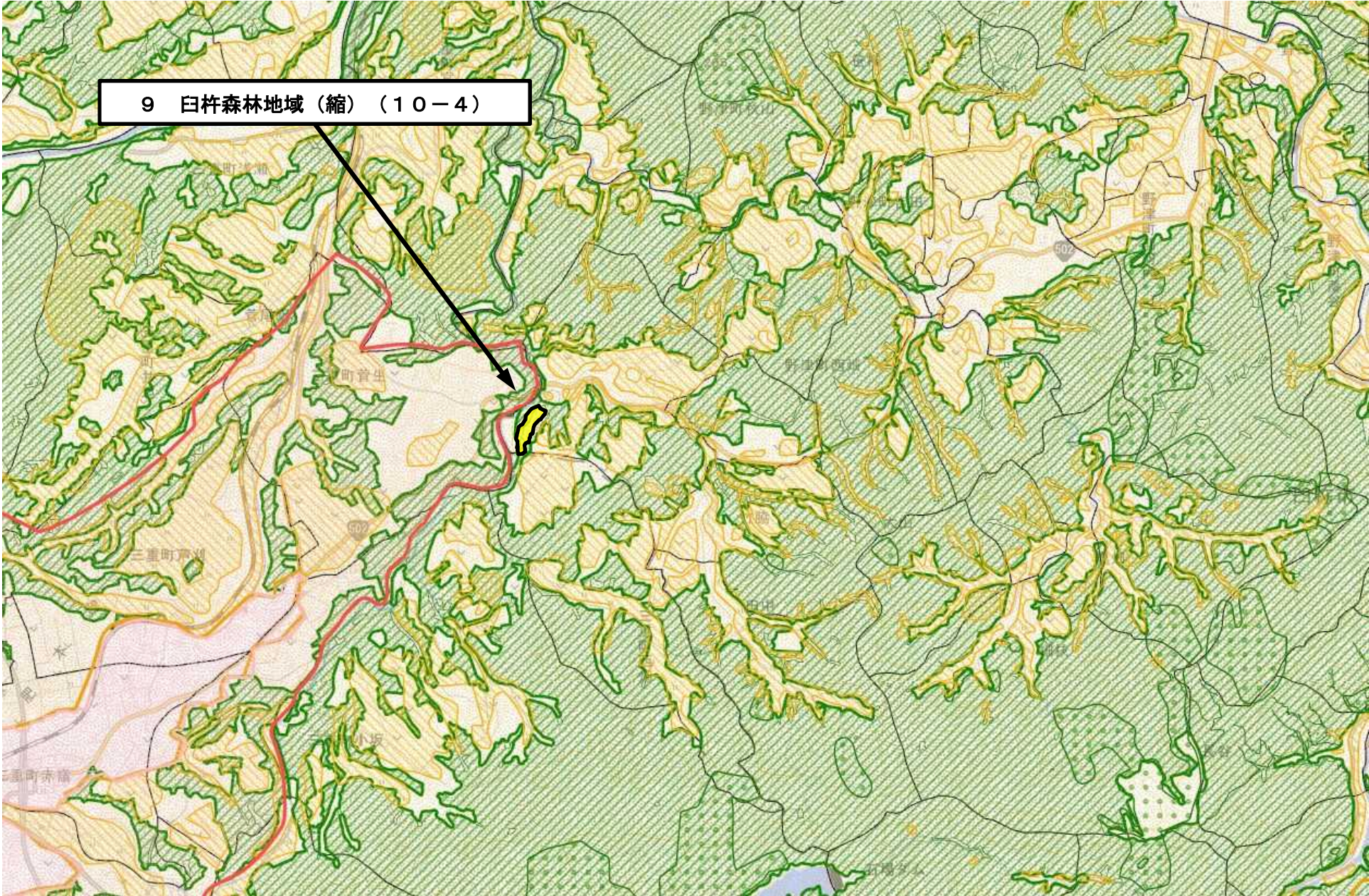
1 : 50,000

計画図 (変更区域8)



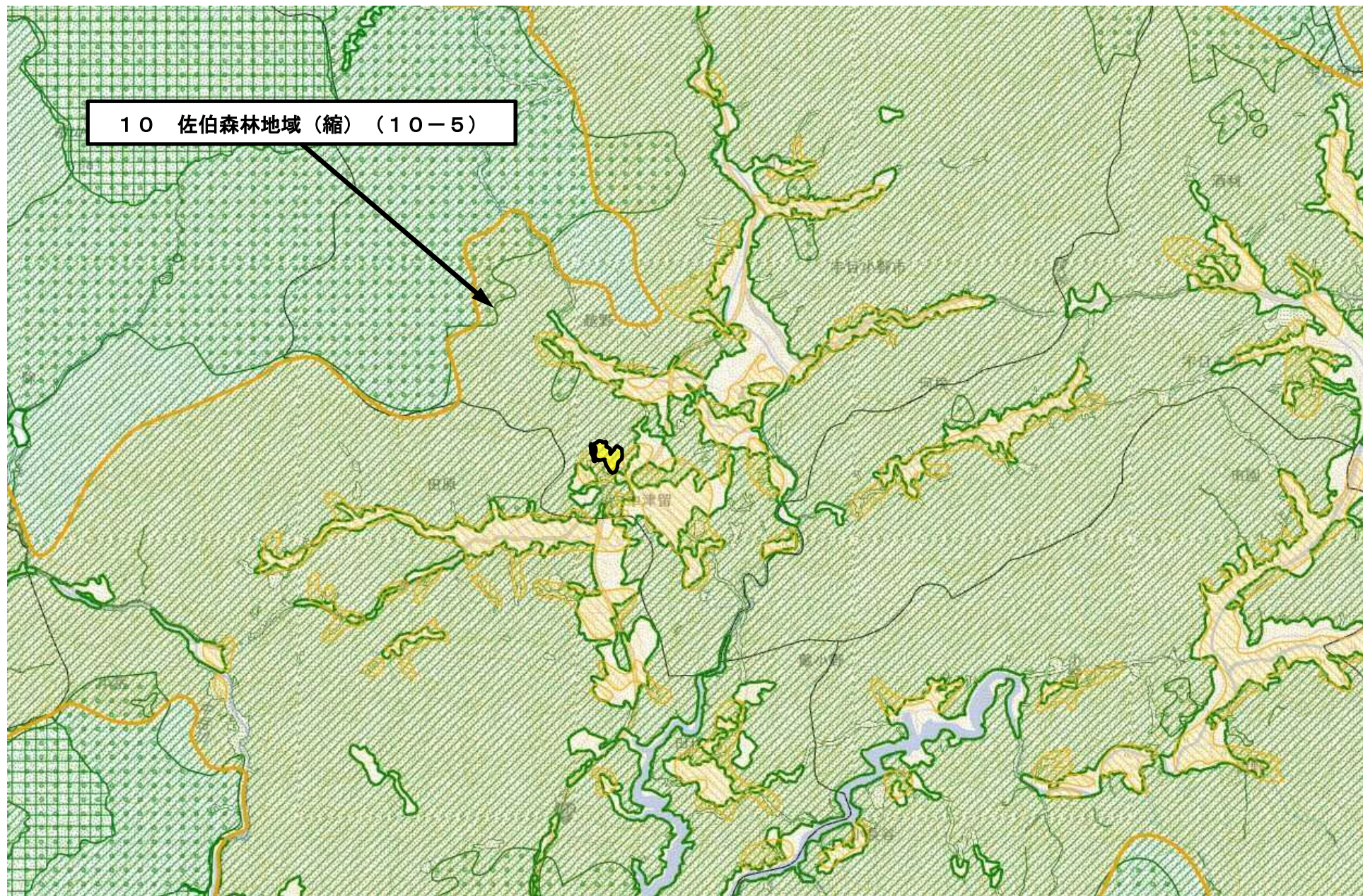
1 : 50,000

計画図 (変更区域9)

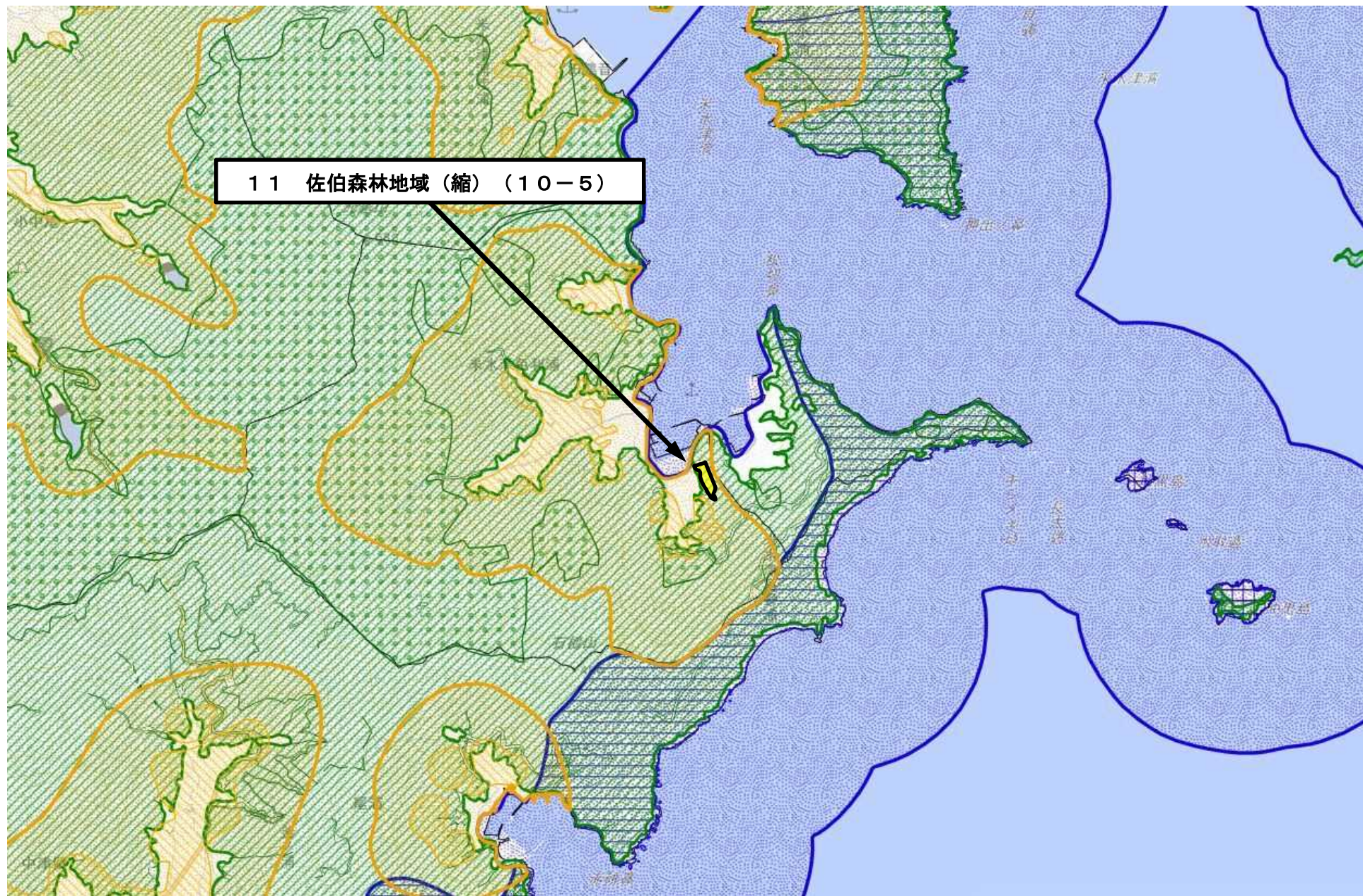


1 : 50,000

計画図（変更区域10）

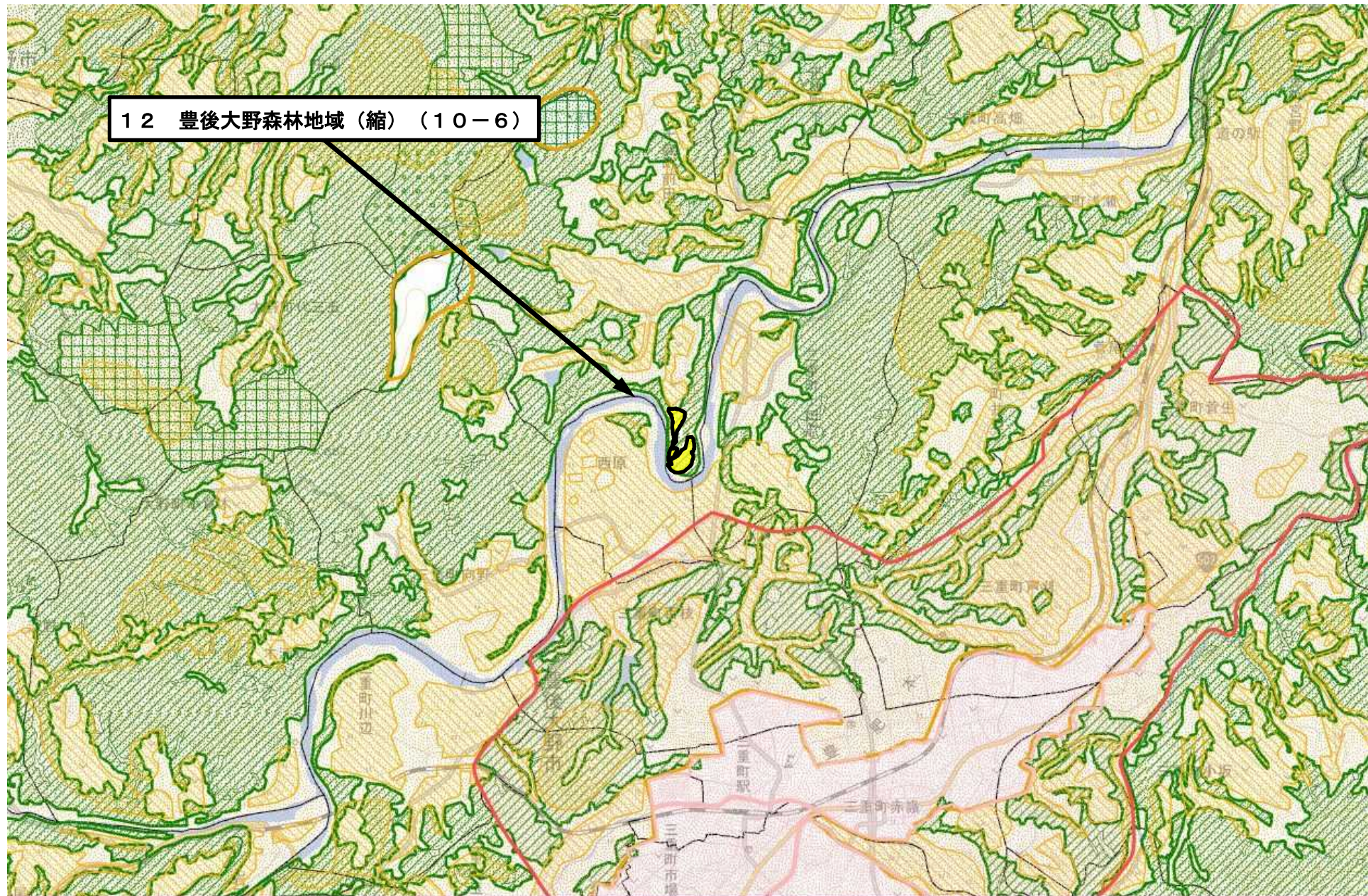


計画図（変更区域11）



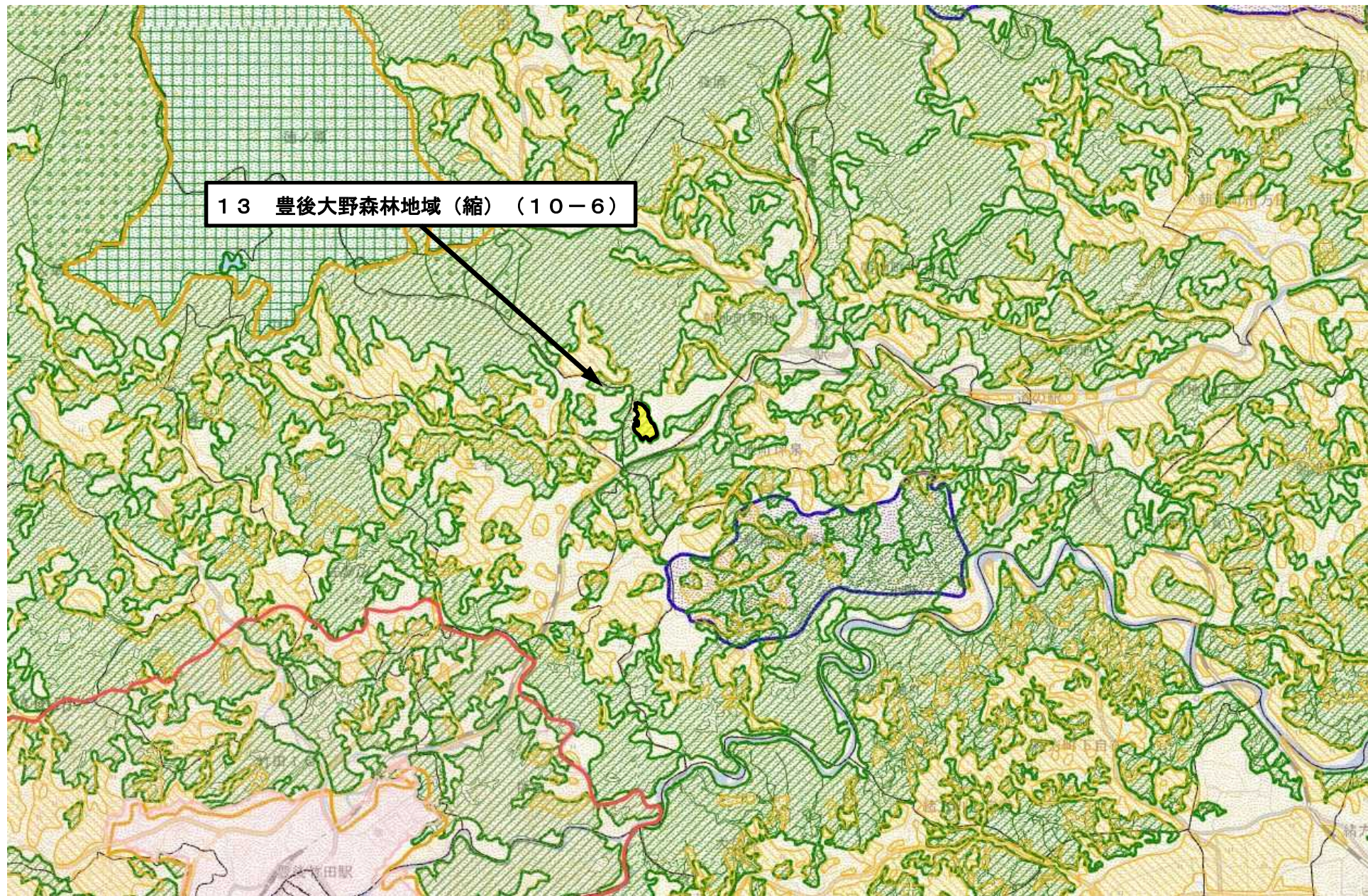
1 : 50,000

計画図（変更区域12）

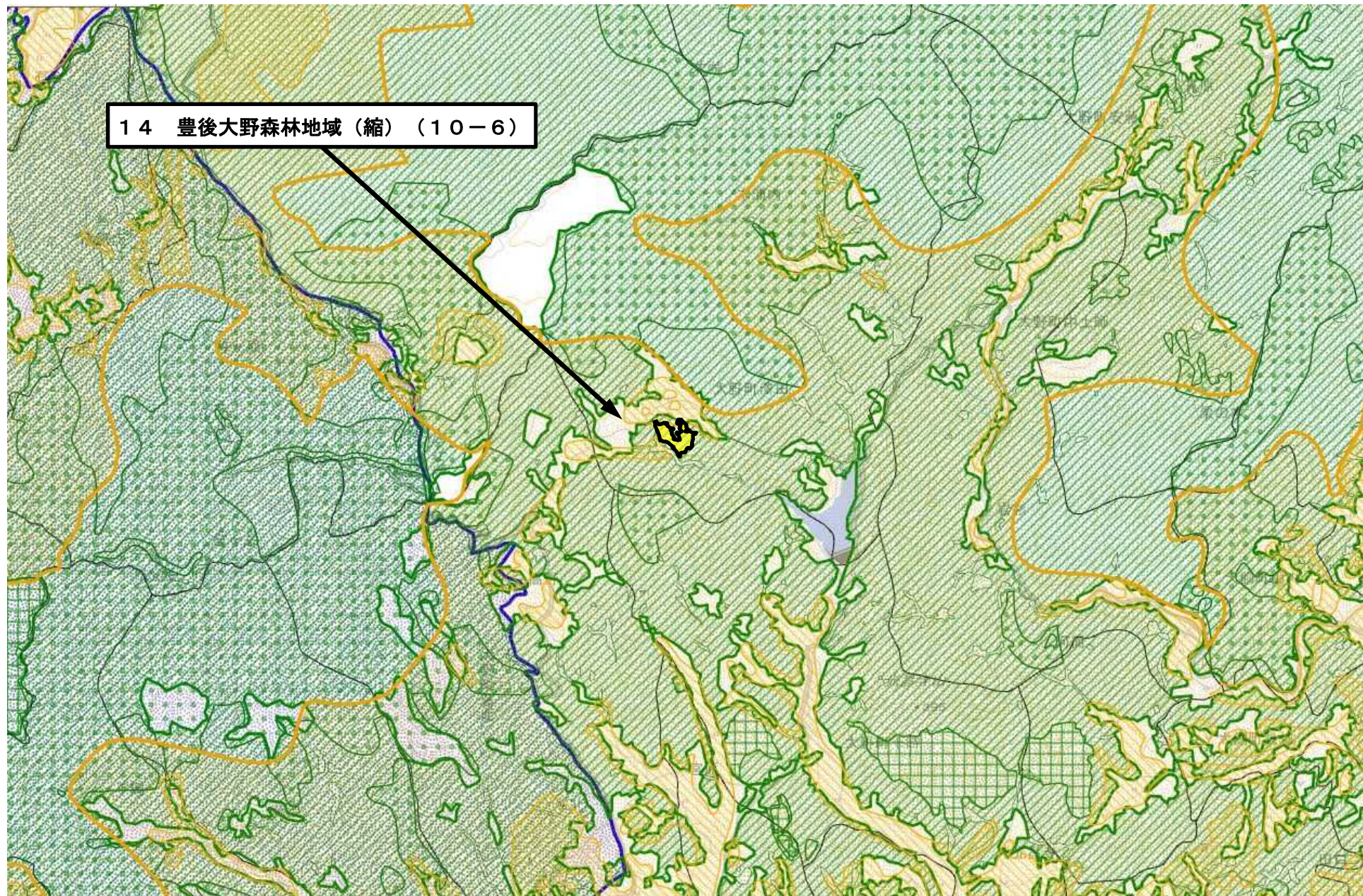


1 : 50,000

計画図（変更区域13）

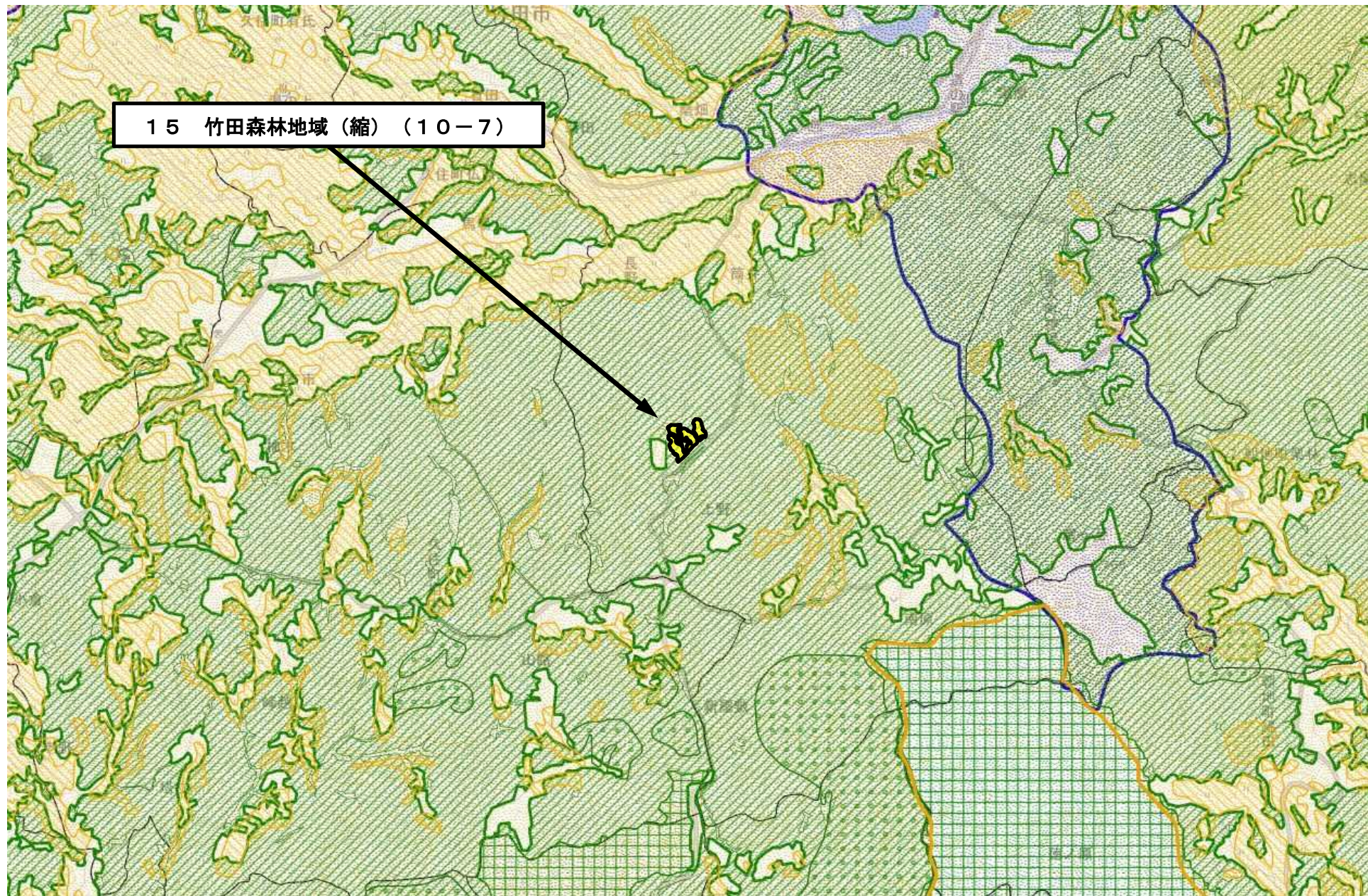


1 : 50,000



1 : 50,000

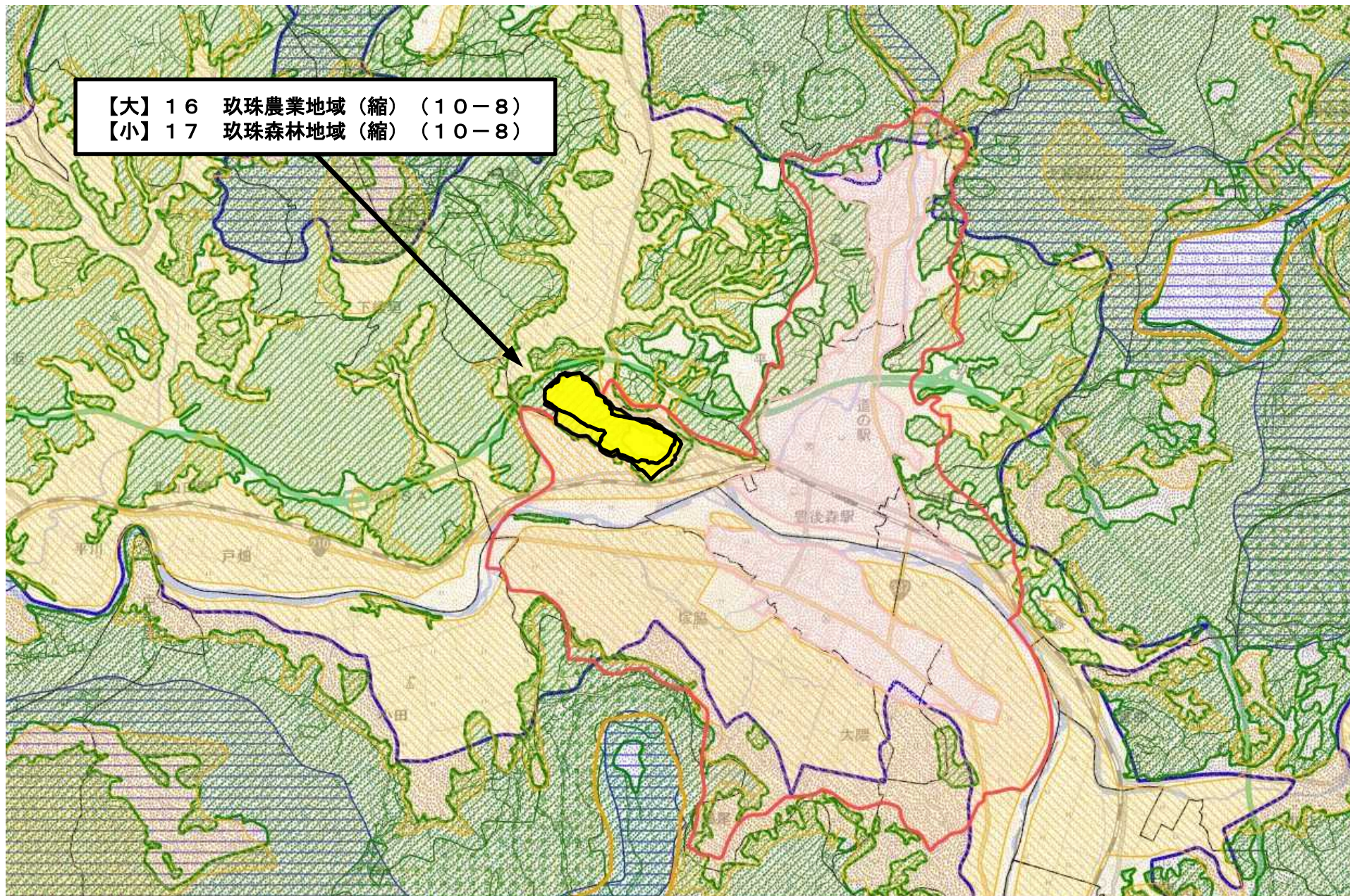
計画図（変更区域15）



1 : 50,000

計画図（変更区域16・17）

【大】 16 玖珠農業地域（縮）（10-8）
【小】 17 玖珠森林地域（縮）（10-8）



1 : 50,000