

City Planning of Oita Prefecture

大分県の都市計画 2021



大分県土木建築部都市・まちづくり推進課

大分県の都市計画 2021

少子・高齢化の進展に伴う本格的な人口減少社会の到来を迎え、空き家や空き地が不規則に発生する「都市のスポンジ化」をはじめ、自然災害の頻発・激甚化、産業構造の転換、景観や環境問題への関心の高まりなど、我が国の都市を取り巻く環境は加速的に複雑化、多様化しています。

また、新型コロナウイルス感染症の世界的な大流行は、私たちのライフスタイルや価値観にも多大な影響を与えており、新しい生活様式の実践例としてのテレワークやデジタル化が急速に進展しています。

このように社会経済情勢が急激に変化している中、本県では、長期的な都市の将来像を定めた「都市計画区域マスタープラン（17区域）」を令和3年3月に改訂したところです。

このプランでは、将来の都市づくりのテーマを、「地域の豊かな個性を繋ぎ、自然と^{まち}都市の幸が湧き出る、おんせん県おおいたの都市づくり」としており、都市機能の集約と連携による「多極ネットワーク型」都市構造の構築を図るとともに、住民の皆様が安全・安心して暮らせる、地域の魅力が溢れる持続可能なまちづくりを目指すこととしています。

この目指すべき将来像を実現するためには、地域主体の視点に立ち、住民の皆様と行政がより一層協働して取り組むことがとても大切だと考えています。

本冊子は、都市計画行政の概要や本県の都市計画の現状等を取りまとめたもので、巻末には、将来のまちづくりを担う子供たちに都市行政を正しく理解してもらえるよう、「絵で見る都市計画」も掲載しています。

この冊子が、都市計画を知る機会となり、さらに新しいまちづくりの指標のひとつとなれば幸いです。

令和3年3月

大分県 土木建築部 都市・まちづくり推進課長 岡本 文雄

1. 大分県の概要	
大分県の位置／大分県の市町村	1
人口の推移／将来の人口推計	2
大分県の特徴	3
大分県の日本一／大分県の歴史	4
大分県の偉人	5
県民経済／産業構造	6
産業の現状	7
大分県長期総合計画「安心・活力・発展プラン2015」	8
2. 都市計画の概要	
都市計画とは	9
大分県の都市計画の内容	10
都市計画法を適用する区域	11
都市計画区域・準都市計画区域	12
大分県の都市計画の方針	13
都市計画のマスタープラン	15
都市計画の決定手続き	17
都市計画決定状況一覧	18
3. 土地利用	
区域区分（市街化区域及び市街化調整区域）	19
地域地区 用途地域	20
特別用途地区／特定用途制限地域／高度地区	
高度利用地区／防火地域及び準防火地域	24
景観地区／風致地区	25
臨港地区／流通業務地区／伝統的建造物群保存地区	26
地区計画等	27
都市計画制限	29
4. 都市施設	
道路（街路）	31
都市高速鉄道（連続立体交差事業）	33
駐車場	34
公園緑地	35
下水道	38
その他の主な都市施設	42
5. 市街地開発事業	
土地区画整理事業	43
市街地再開発事業	44
6. 立地適正化計画	
立地適正化計画	45

7. 都市交通計画	
大分都市圏総合都市交通計画	47
8. 都市機能の充実	
各種の事業・施策	49
緑の基本計画／都市計画の提案制度	50
9. 景観行政	
景観法	51
大分県景観計画の策定	52
屋外広告物の規制	53
10. その他	
都市計画基礎調査	55
大規模集客施設の立地誘導方針	56
11. 都市計画に関する用語集	57
(巻末) 絵で見る都市計画	